



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-143-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за изграждане на "Цех за производство на прозорци и стъклопакети, офиси и складове" в землището на гр. Костинброд във връзка с промяна предназначението на земеделските земи

местоположение: поземлени имоти №№ 26.021, 26.022, 26.031, 26.032, 26.062, 26.071, 26.072, 26.073 с обща площ 71 699 кв.м в землището на гр. Костинброд

възложител: „Ролпласт груп“ АД, рег. по фирмено дело № 12401/2005г., Булетат 131553893 с адрес: гр. София, р-н Надежда-1, бл. 129, вх. А, ет.7, ап.18, Изпълнителен директор – Светлин Николчев, ЕГН 7401202826

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда на собствен терен с обща площ на имотите 71 699 кв.м да бъдат изградени цех за производство на стъклопакети и пластмасова дограма, както и офиси и складове с обща застроена площ около 24890 кв.м в устройствена зона – Пп /производствена/ с технически показатели Пзастр.–до 80%, Кинт–1.8 и озеленяване - мин. 20 % съгласно изготвения ПУП-ПЗ. Производственият процес при изработването на пластмасовата дограма ще бъде механизирен по отношение на рязане, пробиване и почистване, монтажните работи ще бъдат ръчни. При изработването на стъклопакетите делът на ръчния труд е по-голям, като механизирено е измиването на стъклата, рязането, сушенето, запечатването и монтажа на пакета. Основните материали – пластмасови профили и стъкла ще се доставят от външни организации и ще се съхраняват на метални стелажи и стойки за стъкла, а технологичното оборудване ще бъде от внос. Предвиждат се около 20-30 паркоместа за леки автомобили и около 20 паркоместа за товарни автомобили. Офисите ще бъдат разположени в административната сграда, която ще бъде монолитна, а достъпът до имота ще се осъществи от местен път, с който последния граничи от североизток. Предвижда се ползване на изградената ВиК мрежа на фирма "Джиев" ООД и/или изграждане на изгребна яма. Електроснабдяването ще се извърши от собствен трафопост с мощност 2000 кV. Отоплението ще бъде от собствена котелна централа на гориво природен газ с мощност около 4,5 мегавата. Предвижда се озеленяване, което да засегне всички свободни пространства и оформяне на алейки насаждения от широколистна дървесна и декоративна растителност.

позиция: т. 10, буква "б" от Приложение 2 от ЗООС.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. По време на строителството на обекта ще се отделят неорганизиран прахови емисии, но въздействието ще бъде временно и няма да доведе до промяна в качеството на атмосферния въздух в района.
2. Отоплението на обекта ще бъде от собствена котелна централа на гориво природен газ.
3. Предвижда се водоснабдяването на обекта да бъде чрез водопроводно отклонение от съществуваща водопроводна мрежа в близост до площадката на фирма "Джиев" ООД.
4. Формираните отпадъчни води от обекта ще заустват в изгребна яма.
5. Не се предвижда изграждане на собствен водоизточник.
6. При спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство по използване и опазване на водите, реализирането на обекта не предполага значително въздействие и рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
7. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта – строителни, производствени и битови при екологосъобразното им третиране няма да доведат до въздействие върху компонентите на околната среда.
8. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъците.
9. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната, както и няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и елементи от Националната екологична мрежа – по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
10. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
11. Възложителят е уведомил населението на гр. Костинброд за инвестиционното предложение. Няма данни за постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 1/2007г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата: 15-06-07

ДИРЕКТОР:

/Гургана Благиева/