



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 142 – ПР/2008г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на „Логистичен център с офис сгради, обекти с обществено обслужване и ЛПСОВ” м. „Толева махала”, в землището на кв. Волюяк, район Връбница - Столична община

местоположение: кв. 34 /ПИ №№ 136001, 136002, 137003, 137004, 137005, 137006, 137007, 136012, 136013/, кв. 35 /част от ПИ № 137003/, кв. 36 /ПИ № № 136014, 136015/, кв. 37 /ПИ №№ 138010, 138011, 138012, 138013/ и кв. 38 /ПИ № 138002 и част от ПИ № 138010/, м. „Толева махала” кв. Волюяк, район Връбница, Столична община, ниви – четвърта категория при неполивни условия, при граници и съседи: от север – с пътя София-Драгоман, от изток и юг – Толева махала и от запад – със земеделски земи с обща площ 144451 кв.м.

възложител: „Он България” ЕООД, Булстат 131415796, рег. по ф. д. 4843/2005г. по описа на СГС, с адрес на управление - гр. София, р-н Триадница, ул. „Цар Самуил” № 37, Управител - Юрий Нив, Израел, с пощенски адрес, гр. София, р-н Триадница, ул. „Цар Самуил” № 37

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на логистичен център включващ: Логистични дейности с товаро-разтоварна дейност и обработка на стоките; Складови дейности за съхранение на различни видове стоки- хранителни, промишлени, стоки от битовата химия и прапарати за бита; Офис-сгради /8-10 бр. с етажност до 2-3 етажа/; Обекти с обществено предназначение /4-5 бр. магазини до три етажа, заведения за обществено хранене, супермаркет/; Паркинги /подземни за около 300 паркоместа и надземни – за около 200 паркоместа/. Сградите ще бъдат монолитни, с масивна стоманобетонна конструкция. Всички предвидени за изграждане обекти ще имат обслужващи помещения, санитарно-битови помещения и складове към тях, както и технически помещения. По новия Общ устройствен план имотите в масив 137 попадат в смесена многофункционална зона - Смф2 с устройствени показатели: плътност на застрояване – 60%; Кинт – 1,2 и озеленяване – 30 %, имотите в масив 136 и 138 попадат в „жилищна” устройствена зона - Жм с показатели: малкоетажно застрояване плътност на застрояване – 40%; Кинт – 1,3 и минимално озеленяване – 40 %. Топлоснабдяването на сградите ще бъде на електроенергия – климатици или на собствена котелна централа с гориво природен газ. Захранването на новите УПИ с питейна вода ще се осъществи от съществуващия водопровод. Предвижда се изграждане на собствени водоизточници за осигуряване на необходимите водни

количества за противопожарни и битови нужди. За отвеждане на отпадъчните битово-фекални води от бъдещите обекти се предвижда чрез площадковата канализация да се отвеждат за пречистване в локална пречиствателна станция за около 300 екв. жители с механично и биологично пречистване. Пречистените битово-фекални води ще заустят в близкото дере, което се влива в р. Бабин дол. Стабилизираните смесени утайки ще се изнасят периодично в течно състояние за обезводняване в ПСОВ Кубратово. Дъждовните води около паркингите ще преминат за пречистване през КМУ преди включването им в площадковата канализация. За оползотворяване на дъждовната вода, в кварталите се предвижда изграждане на задържателни резервоари за поливане на зелени площи и измиване на улици. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от собствени трафопостове. Транспортният достъп до бъдещите обекти ще се осъществи чрез отклонение от магистрала София-Калотина.

позиция: т.10, б. б) и т. 11, б. в) от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имоти, попадащи в смесена функционална зона /Смф2/ и жилищна устройствена зона с малкоетажно застрояване /Жм/ по действащия ОУП на София. С решение № 100 на Столичния общински съвет от 28.02.2008г. проектът за план за регулация и план за застрояване за квартали 34, 35, 36, 37 и 38 е одобрен.
2. Дейността на обекта – търговско-складова не предвижда отделяне на неприятни миризми, емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха и няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух.
3. Нивото на шум по време на строителството ще се определя от работещите машини на площадката и превозните средства, а по време на експлоатацията от транспортните средства, което няма да влоши шумовите характеристики в района.
4. За обекта се предвижда изграждане на климатична и вентилационна инсталации. Отоплението на обекта ще бъде с климатици, на по-късен етап – на гориво природен газ.
5. С изграждането на пречиствателна станция ще се предотврати заустването на непречистени отпадъчни води в повърхностен воден обект.
6. Технологичната схема на ЛПСОВ предвижда механично и биологично пречистване с “активна утайка” на съвременно ниво, което осигурява спазването на нормите, определени в Наредба № 6/2000г.
7. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.
8. Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на изграждането и експлоатацията на обекта, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до замърсяване компонентите на околната среда.
9. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
10. На територията на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната.
11. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и елементи от Националната екологична мрежа по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

12. Възложителят е уведомил район Връбница и засегнатото население за своето инвестиционно предложение. Няма данни за постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. Съгласно разписан лист на р-н Връбница, в законоустановения срок няма постъпили възражения по одобрения ПУП-ПРЗ.

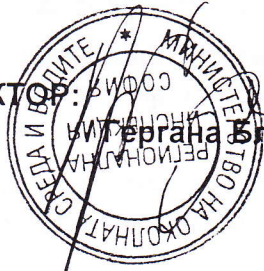
Предупредителният протокол е неразделна част от това решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата.....07.07.08

ДИРЕКТОР: 
ГЕРГАНА БЛАГИЕВА /