



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 141 – ИР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1-и 5, чл. 94, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Център за комплексно измиване на автомобили със собствен водоизточник“ в поземлен имот с идентификатор 68134.4089.687, район Младост, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Фаст Сървисиз България“ ЕООД, ЕИК: 131281571, представлявано от: Агон Калуст Марашлиан – Управител, седалище: гр. София, бул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 31

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на център за комплексно измиване на автомобили („Типов проект за „Автомивка“, която е комплексна доставка на „Wash Tec“ – Германия) със собствен водоизточник в поземлен имот с идентификатор 68134.4089.687, район Младост, Столична община, с обща площ 462 м². По данни на възложителя необходимото водно количество за автомивката ще се осигурява от тръбен кладенец и от дъждовна вода, която ще се събира от покрива на автомивката (с площ 140 м²) във водосъдържател (с обем 10 м³). За затопяване на водата ще се използват целестни котли на биогориво. Отпадъчните води от обекта ще се отвеждат в съществуваща площадкова канализационна мрежа, като преди включването им в нея ще преминават през каломаслоуловител с обем 6,5 м³. Захранване с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа. Транспортният достъп до имота е осигурен и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените, на разстояние повече от 2,5 км югозападно от имота са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена

зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 10, буква „н“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 1, т. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитени зони „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на център за комплексно измиване на автомобили със собствен водоизточник, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Имот с идентификатор 68134.4089.687, район Младост, Столична община граничи със съществуващ път и при реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна пътна инфраструктура.
3. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. Конструкцията на модулите е монтажна стоманена. При експлоатацията ще се бъдат използвани около 100 м³ вода на месец, като 90% са от новоизградения собствен водоизточник и 10% от дъждовна вода.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, сметиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
5. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
6. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, по време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 68134.4089.687, район Младост, Столична община (номер по

предходен план 3761, кв. 31а, м. „Югоизточен град, р-н 4, зона 5“, с обща площ 462 м², трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „За друг вид застрояване“.

2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитени зони „Витоша“ отстоят на повече от 2,5 км югозападно от обекта.
3. Инвестиционното предложение попада върху територията на следните подземни водни тела:
 - 3.1. Подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера-Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030. Водният обект се намира в добро количествено и химическо състояние, и разполага със свободен разполагаем ресурс за издаване на разрешително за водовземане. Подземното водно тяло се явява зона за защита на подземните води за питейно-битово водоснабдяване с код BG1DGW00000NQ030.
 - 3.2. Подземно водно тяло „Порови води в Неогена-Софийска котловина“ с код BG1G00000N033. Водният обект се намира в добро количествено и добро химическо състояние (манган), и разполага със свободен разполагаем ресурс за издаване на разрешително за водовземане. Подземното водно тяло се явява зона за защита на подземните води за питейно-битово водоснабдяване с код BG1DGW00000N030.
4. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗГ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания поземлен имот с идентификатор 68134.4089.687, район Младост, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-300/25.08.2011 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. При строителството на територията на площадката се очакват неорганизиран прахо-газови емисии, образувани в резултат на изкопните дейности и работещите транспортни средства, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно действие.
5. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
6. Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен, изх. № 2742/09.05.2011 г.:
 - 6.1. Инвестиционното предложение е допустимо съгласно изискванията на Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) на Дунавски район и зоните за защита на водите, при спазване на мерките заложи в Раздел 7, Приложение 7.1.1 от ПУРБ;
 - 6.2. Инвестиционното предложение няма да окаже значително влияние върху водите и водните екосистеми, тъй като се предвижда да се извършва водочерпване, а към настоящия момент подземните водни обекти разполагат с необходимия воден ресурс.
7. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
8. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и Район Младост за инвестиционното си предложение. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № ЕО0300-17/06.07.2011 г. район Младост дава положително становище във връзка с реализацията на инвестиционното предложение и удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение, и в законоустановения срок няма постъпили възражения или мнения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Използваните химични вещества и смеси да се съхраняват в съответствие с изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност.
3. Преди въвеждане на обекта в експлоатация възложителят да представи в РИОСВ – София протоколи от измерени емисии от собствена котелна инсталация, в съответствие с чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух.
4. Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение, правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите,

като се подадат необходимите документи в Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен, за издаване на разрешително за водовземане.

5. Да се сключи договор с лицензирана фирма, която да осигурява почистването на каломаслоуловителя.
6. По време на строителството да се монтират химически тоалетни, като почистването им да се извършва от лицензирана фирма на базата на сключен договор.
7. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителната механизация и транспорта по време на строителните работи, и смесване с дъждовни води.
8. Собствениците/ползвателите на хидротехническите съоръжения да ги поддържат в техническа изправност.
9. Проектът и изпълнението на водопроводните и канализационните отклонения да се съгласуват с дружеството, експлоатиращо ВиК-мрежата, като се сключи договор за предоставяне на водна услуга.
10. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционно предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
11. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се извърши класификация на отпадъците, които ще се образуват от дейността на обекта, съгласно Наредба № 3 от 1 април 2004 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г.).
12. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта, като се спазват изискванията на чл. 40, чл. 41, чл. 43, ал. 3 и 4 от ЗООС.
13. Да се предвидят места (площи) за паркиране, съобразени с основната функция на обекта.
14. Да се разработи и реализира проект за озеленяване на свободните от застрояване площи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционно предложение за изграждане на „Център за комплексно измиване на автомобили със собствен водоизточник” в поземлен имот с идентификатор 68134.4089.687, район Младост, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 05.12.2014

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София