



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 141 – ПР/2007 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за изграждане на Хотел, в поземлен имот № 182006, , м. "Рашковица" в землището на с. Горна Василица, община Костенец

местоположение: Поземлен имот № 182006, , м. "Рашковица" в землището на с. Горна Василица, община Костенец

възложител: "ШАЛОМ" ЕООД, със седалище и адрес на управление-с. Божурец, община Каварна, област Добрич, ул. "Трета" №12 А, адрес за кореспонденция бул. "Евлоги Георгиев" №149, гр. София-1554, ЕФН 2404005992, БУЛСТАТ 124632382 ШАЛОМ, ф.д. № 599/2004 г., представлявано от Йън Мъри- собственик

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното намерение на дружеството е за строителство на хотел върху имот собственост на дружеството. Общата площ на имота е 2716 кв. м. Имотът отстои на 60 метра от строителните граници на с. Горна Василица и на 100 метра от третокласния път град Костенец- с. Горна Василица. Хотелът включва: офисна част, (състояща се от рецепция, кабинети, канцеларии); хотелска част на обща площ от 1600 кв. м; складова и хладилна част за съхранение на материали. Предвиждат се 10 бр. паркоместа за служителите на фирмата и около 25 бр. паркоместа за клиенти и гости на хотела.Съгласно допускането за тази устройствена зона ще има озеленяване минимум 40%, етажност 3 със свободно застрояване до 10 м височина.

Водоснабдяването на бъдещият обект е възможно да бъде осъществено от водопровода на с. Горна Василица или от водопровода на стопанския двор, който граничи с имота. За третирането на отпадъчните води от обекта се предвижда изграждане на изгребна яма. Отоплението на сградата ще бъде локално-с климатична инсталация, парокотелна инсталация или лъчисто отопление. За осъществяване на пътната връзка с третокласния път от гр. Костенец до с. Горна Василица се предвижда съществуващият полски път с дължина 4 м. да бъде разширени и асфалтиран. Други мероприятия по отношение на пътната инфраструктура не се предвиждат.

позиция: т.12, буква "в" от Приложение № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. По време на строителството на обект е възможно временно незначително въздействие върху качеството на атмосферния въздух. По време на експлоатацията на обекта няма източници на емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух.
2. Водоснабдяването на хотела е предвидено да се осигури от съществуващ селищен водопровод, не се предвижда изграждане на собствен водоизточник и ползване на подземни води.
3. Отпадъчните води, които ще се формират са с битово-фекален характер. Предвидено е изграждане на изгребни ями. По данни на възложителя не се засягат СОЗ около питейни водоизточници, минерални и/или термални води.
4. При строителството на хотела ще се генерират строителни отпадъци, които е предвидено да се извозват да депо за строителни отпадъци, при експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци, отпадъци от опаковки и утайки. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци.
5. На територията на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и потенциални защитени зони от Националната екологична мрежа Натура 2000.
6. На територията на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната и не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
7. Възложителят е уведомил кмета на Община Костенец и засегнатото население за своето инвестиционно предложение. Представено е становище от община Костенец, че във връзка с направеното обявление не са получени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и под законови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 1/2007г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата 04.06.08

ДИРЕКТОР:

/ Гергана Благиева /