



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 140 – ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Преустройство на офиси в самостоятелна медико-диагностична лаборатория „ХЕПА БИОЛАБ“ ООД – клинична лаборатория“ в поземлен имот с идентификатор 68134.102.233 (номер по предходен план УПИ VI-10, кв. 424, м. „Центъра“), район Средец, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Самостоятелна медико-диагностична лаборатория „ХЕПА БИОЛАБ“ ООД, ЕИК 200788296, представлявано от: Ива Георгиева Стефанова – управител, седалище: гр. София, район Триадица, ул. „Разслатица“ № 3, ет. 1, ап. 2

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда преустройство на офиси в самостоятелна медико-диагностична лаборатория „ХЕПА БИОЛАБ“ ООД – клинична лаборатория, с разгънатата застроена площ 197,56 м² в поземлен имот с идентификатор 68134.102.233 (номер по предходен план УПИ VI-10, кв. 424, м. „Центъра“), район Средец, Столична община, с обща площ 288 м². Лабораторията ще бъде обособена на първия етаж на жилищна сграда със самостоятелен вход, като се предвиждат следните помещения: административен кабинет с три работни места, заседателна маса и шкаф за документи; хладилници; кабинет на завеждащ лабораторията с едно работно място; работна зала; регистратура – чакалня; клинична лаборатория; помещение за вземане на кръв; предверие към WC за персонала; чистачно помещение. С промяната на предназначението не се правят архитектурни, конструктивни или други промени, касаещи общите части на сградата. Променя се само предназначението на различните помещения. Новопроектираните помещения ще се оборудват с необходимите за дейността мебели, апаратура, инструментариум, консумативи и др. Преустройството не е свързано с изграждане на нов водопровод и канализация, тъй като към сградата има вече изградени такива. Отоплението ще бъде централно (толофикация). Достъпът до имота е осигурен от бул. „Патриарх Евтимий“ и ул. „Ангел Кънчев“, и не е необходима промяна на



съществуващата пътна инфраструктура. За осигуряване на достъпност за обекта е предвидена рампа до вход на лабораторията и за стълбището специализирана платформа за лица с увреждания.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР.

Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Зоните отстоят на повече от 7,0 км северно от имота.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 1, т. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, която съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда преустройство на офиси в самостоятелна медико-диагностична лаборатория „ХЕПА БИОЛАБ“ ООД – клинична лаборатория, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Имот с идентификатор 68134.102.233, в който е разположена сградата с идентификатор 68134.102.233.1.1, граничи със съществуващ път и при реализацията на инвестиционното предложение не се необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. С преустройството не са предвидени архитектурни, конструктивни или други промени, касаещи общите части на сградата. Променя се само предназначението на различните помещения. Обработката на пода, стените и таваните е съобразена с изискванията за този тип здравни обекти.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности,

отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.

5. При спазване на предвидените мерки по време на преустройството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
6. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, по време на преустройството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в съществуваща жилищна сграда разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.102.233 (номер по предходен план УПИ VI-10, кв. 424, м. „Центъра“), ул. „Ангел Кънчев“ № 34, район Средец, Столична община, с площ 288 м², трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „Средно застрояване (от 10 до 15 м)“.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитените зони отстоят на повече от 7,0 км северно от имота.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания поземлен имот с идентификатор 68134.102.233, ул. „Ангел Кънчев” № 34, район Средец, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-442/16.11.2011 г. степента на очаквания здравен риск не се променя с реализацията на инвестиционното предложение.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
6. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и район Средец. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Използваните химични вещества и смеси да се съхраняват съгласно изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност.
2. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).
3. Водопроводните и канализационни отклонения да се съгласуват с дружеството, експлоатиращо водопроводната мрежа, като се сключи договор за предоставяне на водна услуга.
4. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционно предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
5. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се извърши класификация на отпадъците, които ще се образуват от дейността на обекта, съгласно Наредба № 3 от 1 април 2004 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г.).
6. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се спазят изискванията на чл. 12 и чл. 29, ал. 1, т. 3Б от ЗУО.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за „Преустройство на офиси в самостоятелна медико-диагностична лаборатория „ХЕПА БИОЛАБ“ ООД – клинична лаборатория” в поземлен имот с идентификатор 68134.102.233 (номер по предходен план УПИ VI-10, кв. 424, м. „Центъра”), район Средец, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата.....*01.12.2014*.....

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София

