



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 140 – ПР/ 2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Тренировъчен комплекс по волейбол“, в поземлен имот № 210065, м. „Равнището“, землище на гр. Етрополе, община Етрополе, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „БОЛКАН ХОРСИС“, ЕИК 175005197

представявано от: Кристина Любомирова Димитрова – управител

седалище: гр. София, ж.к. „Люлин“, бл. 122, вх. Б, ет. 7, ап. 80

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на тренировъчна волейболна зала с максимален брой места – 300 бр., малък хотел, административно обслужващ блок, топла връзка, открит паркинг с максимален брой до 74 паркоместа и зелени площи, в поземлен имот № 210065, м. „Равнището“, землище на гр. Етрополе, община Етрополе, с обща площ 8 098 м². Със Заповед № РД-15-533/ 27.11.2009 г. на кмета на община Етрополе се разрешава изработване и процедиране на ПУП-ПЗ за имот № 210065, м. „Равнището“, землище на гр. Етрополе, община Етрополе. Проектът за ПУП-ПЗ е разгледан и приет с Решение № 4, Протокол № 3 от заседание на Експертен съвет по устройство на територията – гр. Етрополе от 07.04.2010 г. С ПУП-ПЗ е определено конкретното предназначение на имота – „За спортни обекти, съоръжения и хотел“, със следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 60 %, Кинт – 2.0, максимална етажност (височина в метри) – 5 (15 м) и минимално озеленяване – 20 %.

София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

Захранването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди и отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще се осъществи чрез отклонение от съществуващата ВиК мрежа на гр. Етрополе. Електрозахранването ще се осъществи от електропреносната мрежа. Отоплението на сградите в комплекса ще бъде локално – на дизелово гориво. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуващ асфалтов път от републиканската пътна мрежа Етрополе – Рибарица.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Етрополе – Байлово” с идентификационен код (BG 0001043), приета с Решение № 661/ 16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 85/ 2007 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Централен Балкан – буфер” с идентификационен код (BG 0001493), приета с Решение № 802/ 04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 107/ 2007 г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредбата за ОС (ДВ бр.73/ 2007 г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони. Предвид че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху зоните от Националната екологична мрежа в рамките на „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на волейболна зала, административен блок на 2 етажа, топла връзка, хотел на 3 етажа с кухненски блок, открит паркинг, вътрешни алеи и тротоари, и зелени площи, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. При реализацията на инвестиционното предложение се предвижда да се изгради разширително платно към платното за движение на главния път Етрополе-Рибарица-Ямна, пред имота с цел осигуряване на транспортен достъп от главния път. С Решение № 33/ 29.03.2010 г. на Общински съвет гр. Етрополе, се дава съгласие за преминаване през имот № 000102 – канал, общинска собственост.
3. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, вода, бетон, желязо, дърво и други. По време на експлоатацията ще се използва вода за питейно-битови и противопожарни нужди.
4. В имота, предмет на инвестиционното предложение, няма находища на подземни богатства, включени в Националния баланс на запасите и ресурсите към МОСВ, съгласно разпоредбите на чл. 20 от Закона за подземните богатства.
5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
6. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

7. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, по време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 210065, м. „Равнището”, землище на гр. Етрополе, община Етрополе, с обща площ от 8 098 м² и начин на трайно ползване – ливада, пета категория на земята при неполивни условия.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитени зони „Етрополе – Байлово” и „Централен Балкан – буфер” отстоят съответно на 5.5 км и 6 км.
3. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на поземлен имот № 210065, м. „Равнището”, землище на гр. Етрополе, община Етрополе. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.
4. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
6. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания поземлен имот № 210065, м. „Равнището”, землище на гр. Етрополе, община Етрополе.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

3. При строителството на територията на площадката се очакват неорганизираните прахо-газови емисии, образувани в резултат на изкопните дейности и работещите транспортни средства, които ще оказват пряко и краткосрочно отрицателно въздействие.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни водни обекти.
5. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
6. Предвижда се застрояването да отстои на 3 м от страничните граници на имота и на 5 м от външната граница на имота. Проектът за ПУП-ПЗ за поземлен имот № 210065, м. „Равнището”, землище на гр. Етрополе, община Етрополе, е съгласуван с РИОКОЗ – Софийска област (Здравно заключение с изх. № 203/ 10.05.2010 г.).
7. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Етрополе. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозираните писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № РД-32-00-29/ 11.06.2010 г. община Етрополе удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановеният срок не са постъпили искания или възражения свързани с реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие за тяхното състояние, съгласно изискванията на Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/ 17.05.2006 г., относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/ 2009 г., изм. и доп.).
3. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват съгласно изискванията, посочени от производителя в информационни листове за безопасност на съхранение.
4. Преди въвеждане на обекта в експлоатация възложителят да представи в РИОСВ – София протоколи от измерени емисии от котелната инсталации, в съответствие с чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух.
5. Проектът и изпълнението на водопроводните и канализационните отклонения да се съгласуват с „В и К” ЕООД, гр. София, като се сключи договор за предоставяне на водна услуга.
6. При паркинга да се изградят пречиствателни съоръжения – каломаслоуловители.
7. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците.
8. Да се предвидят места (площи) за паркиране, съобразени с основната функция на обекта.
9. Строителството на обекта да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи за извършване на дейностите по транспортиране и депониране на земните маси.
10. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на

нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/ 22.10.1996 г., изм. и доп.). При етапа на проектиране да се определят местата за разделното временно съхранение на земните маси и хумусния пласт, генерирани по време на изкопните работи.

11. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта, като се спазват изискванията на чл. 40, чл. 41, 43, ал. 3 и ал. 4 и чл. 44 от ЗООС.
12. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи.
13. При озеленяване на района да се използват подходящи местни дървесни и храстови видове, и да не се допуска внасяне на инвазивни видове растения (най-разпространени инвазивни видове растения: айлант, пелинолистна амброзия, черна акация, перестолистен бутрак, канадска злолетица, фалопия, топинамбур, салкъм, канадска и едра златна пръчица). Използваните тревни смеси също да бъдат съобразени с естествените тревни съобщества.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Тренировъчен комплекс по волейбол“, в поземлен имот № 210065, м. „Равнището“, землище на гр. Етрополе, община Етрополе, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 4.10.2010 г.

И. д. ДИРЕКТОР

