



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 140 – ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда,
представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за
условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за изграждане на "Офиси, складове, магазини и подземни
гаражи", р-н Кремиковци, гр. София

местоположение: поземлен имот № 1139, м. "Шипока", кв. "Малашевци", с обща площ
4299 кв.м., р-н Кремиковци, гр. София

възложител: **"ВИТОША ТРЕЙДИНГ КЪМПАНИ" ООД**, адрес на управление:
гр. София, ж.к. "Красна поляна", ул. "Атанас Кирчев", бл. 46, вх. Г, ап. 92, ф.д. №
9304/1996г. на СГС, Булстат 121133439, ЕФН 2196093044, представлявано от: Азизулах
Норулах Синкандер - управител, ЕГН 6412287042

характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се застрояване на
поземлен имот № 1139 м. "Шипока", кв. "Малашевци" с офиси, складове, магазини и
подземни гаражи. Основната дейност, която ще се упражнява ще бъде търговия с
нехранителни стоки. Тя ще се осъществява в магазини за търговия на едро и
складиране на стоката в складове първите три надземни етажа. Предвидени са и офиси
за обслужване на търговската дейност, разположени на четвъртия етаж. На подземно
ниво се предвижда изграждането на гаражи, обслужващи дейността. Обща използваема
площ ще бъде около 5160 кв.м. Водоснабдяването ще се осъществи чрез сградно
водопроводно отклонение от уличен водопровод. Формираните отпадъчни води ще са
битово-фекални и ще се заустват в изгребна шахта /яма/. Има изградена пътна
инфраструктура – имотът се намира на ул. "Чепинско шосе".

позиция: т.10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да промени качеството на атмосферния въздух в района.
3. При изграждането на обекта не се очаква нивото на шум да бъде над пределно допустимите норми.
4. Експлоатацията на обекта е свързана с административна и търговска дейност, поради което ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Те ще се заустват в изгребна шахта, тъй като в района няма изградена канализационна мрежа.
5. Не се очаква замърсяване на повърхностни и подземни води в района.
6. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
7. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и елементи на екологичната мрежа - по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
8. Възложителят е уведомил кмета на район Кремиковци и засегнатото население за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозирано писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр.1/2007г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата... 12.06.08

ДИРЕКТОР:

Гергана Благиева /