



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 138 – ПР/ 2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Застрояване за складова и логистична дейност със собствен водоизточник и локално пречиствателно съоръжение”, в поземлен имот № 029002, м. „Герена”, землище на с. Григорово, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Микс ПС” ООД, ЕИК 121159149, представлявано от: Стамен Павлов Иванов – управител

седалище: гр. София, ул. „Луи Айер” № 2

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на логистичен център и необходимата техническа инфраструктура, в поземлен имот № 029002, м. „Герена”, землище на с. Григорово, община Елин Пелин, с обща площ 90 000 м². Със Заповед № 1242/ 18.12.2009 г. кметът на община Елин Пелин допуска устройствено проектиране на ПУП-ПЗ на имота. Бъдещото предназначение ще бъде за складова и логистична дейност, като достъп до обектите ще имат само служебни лица и персонал на наемателите на построените складове. Свободен обществен достъп, както и търговска дейност не се предвиждат. Съобразно заложените параметри в плана за застрояване, застроената площ ще възлиза най-много до 36 000 м². Строителното изпълнение ще бъде главно от сглобяеми конструкции. Разположението на отделните сгради ще бъде уточнено при работното проектиране. Освен основното застрояване със складове, се предвижда допълнително застрояване: санитарно-битови помещения за обслужващия персонал; съоръжения и сгради на техническата инфраструктура; надземни паркинги; ограда,

входове, бариери, контрол на достъпа. Складовите площи ще бъдат за съхранение на промишлени стоки. Складовете ще бъдат построени от възложителя и ще бъдат отдавани под наем на фирми-ползватели. Основно се предвижда да се складират промишлени стоки, опаковани и палетизирани. Не се предвижда съхранението на опасни, вредни или радиоактивни вещества, горива и взривни продукти, продукти за растителна защита, метален скрап или скрап от моторни превозни средства. Общият брой на предвижданите паркоместа е около 200: от тях за тирове – 30 паркоместа, с обща площ около 7500 м²; за автомобили – 150 паркоместа, за мотоциклети и за велосипеди – 20 паркоместа, с обща площ около 3500 м². Водоснабдяването ще се осъществява чрез изграждане на собствен водоизточник, разположен в границите на имота. Необходимото водно количество по норматив ще бъде средно около 150 л/ден на човек. На площадката ще бъде изградена разделна канализация за битово-фекални и дъждовни води. Инвестиционното предложение предвижда за пречистване на битово-фекалните отпадъчни води да се монтира съвременна модулна локална пречиствателна станция (ЛПСОВ) за около 1000 еквивалент жители. Електрозахранването на територията, предмет на инвестиционното предложение, ще бъде от собствен трафопост. Транспортният достъп до имота ще се осъществява чрез отклонение от съществуващ път – гр. Елин Пелин – с. Григорово.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене” с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед № РД-573/ 08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/ 26.09.2008 г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б” и „н”, и т. 11, буква „в”, и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за ОС (ДВ, бр.73/ 2007 г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони. Предвид че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху зоните от Националната екологична мрежа в рамките на „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда основно застрояване със складове и допълнително застрояване: санитарно-битови помещения за обслужващия персонал; съоръжения и сгради на техническата инфраструктура; надземни паркинги; ограда, входове, бариери, контрол на достъпа, които дейности не предполагат съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура.

3. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, разглеждания имот за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.
4. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, вода, бетон, желязо, дърво, камък и други. По време на експлоатацията ще се използва вода за питейно-битови и противопожарни нужди.
5. В имота, предмет на инвестиционното предложение, няма находища на подземни богатства, включени в Националния баланс на запасите и ресурсите към МОСВ, съгласно разпоредбите на чл. 20 от Закона за подземните богатства.
6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
7. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
8. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, по време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 029002, м. „Герена“, землище на с. Григорово, община Елин Пелин, собственост на възложителя, с обща площ 90 000 м² и начин на трайно ползване – нива, четвърта категория на земята при неполивни условия. Имотът граничи с нива; складов терен, жилищна територия и полски път, и отстои над 4,5 км от описаната по-горе защитена зона.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
6. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания поземлен имот № 029002, м. „Герена“, землище на с. Григорово, община Елин Пелин.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. При строителството на територията на площадката се очакват неорганизиран прахогазови емисии, образувани в резултат на изкопните дейности и работещите транспортни средства, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно действие.
4. Отоплението на обекта ще се осъществява от климатични системи (климатици).
5. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
6. Предвидено е изграждането на пречиствателно съоръжение за пречистване на отпадъчните води, формиращи се при експлоатацията.
7. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
8. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Елин Пелин и с. Григорово за инвестиционното си предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С констативен акт от 27.05.2010 г. община Елин Пелин удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на таблото за обяви в сградата на общината на 03.05.2010 г. и е свалена на 27.05.2010 г. По обявата няма постъпили възражения и предложения. С констативен акт изх. № 90/ 05.08.2010 г. кметство Григорово удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на таблото за обяви в кметство с. Григорово на 30.04.2010 г. и е свалена на 26.05.2010 г. По обявата няма постъпили възражения и предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.

2. За хладилните/ климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие за състоянието на инсталациите, съгласно изискванията на Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/ 2006 г., относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр.3/ 2009 г.).
3. Всички дейности на площадката на ЛПСОВ да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите ѝ.
4. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват съгласно изискванията, посочени от производителя в информационни листове за безопасност на съхранение.
5. Правото на ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води от ЛПСОВ, да се приведе в съответствие с чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите и Наредба № 10/03.07.2001 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване
6. Преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водоползване от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите и Наредба № 1/ 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (ДВ, бр.87/ 2007 г.), като се подадат необходимите документи в Басейнова Дирекция – Дунавски район за издаване на разрешително за водоползване.
7. По време на строителството да се използват химически тоалетни. Почистването да се извършва от лицензирана фирма, като мястото на изливане на отпадъчните води в канализационната мрежа да бъде определено от Дружеството, което я експлоатира.
8. При паркинга да се предвиди изграждането на локални пречиствателни съоръжения – каломаслоуловители.
9. С цел недопускане замърсяване на водния обект и подземните води в района, съоръженията на ЛПСОВ да се поддържат в техническа и експлоатационна изправност.
10. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционно предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците – ЗУО (ДВ, бр. 86/ 2003 г.).
11. Да се предвидят места (площи) за паркиране, съобразени с основната функция на обекта.
12. Строителството на обекта да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи за извършване на дейностите по транспортиране и депониране на земните маси.
13. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/ 22.10.1996 г., изм. и доп.). При етапа на проектиране да се определят местата за разделното временно съхранение на земните маси и хумусния пласт, генерирани по време на изкопните работи.
14. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта, като се спазват изискванията на чл. 40, чл. 41, 43, ал. 3 и ал. 4 и чл. 44 от ЗООС.
15. Ако се наложи премахване на дълготрайна дървесна растителност, това да се извършва само въз основа на съответно разрешение за отсичане, издадено от компетентния за това орган.
16. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи.
17. При озеленяване на района да се използват подходящи местни дървесни и храстови видове, и да не се допуска внасяне на неместни и инвазивни видове растения (най-разпространени инвазивни видове растения: айлант, пелинолистна амброзия, черна акация, перестолистен бутрак, канадска злолетица, фалопия, топинамбур, салкъм,

канадска и едра златна пръчица). Използваните тревни смеси да бъдат съобразени с естествените тревни съобщества.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за „Застрояване за складова и логистична дейност със собствен водоизточник и локално пречиствателно съоръжение”, в поземлен имот № 029002, м. „Герена”, землище на с. Григорово, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ–София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс – АПК (ДВ, бр. 30/ 2006 г.) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149, ал. 1 от АПК.

Дата.....

И. д. ДИРЕКТОР



Валери Георгиев /