



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ**

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;  
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

**РЕШЕНИЕ № СО – 138 – ПР/ 2008 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

**РЕШИХ**

**да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за**

**инвестиционно предложение** за изграждане на "Многофункционален център "Леон тауер" и хотел CU INN", в имот УПИ II-316, УПИ III-196, УПИ IV – 67,297, 298, 299, 323 и 324, кв. 8, местност СПЗ "Слатина – север"; р-н Слатина; гр. София

**местоположение:** УПИ II-316, УПИ III-196, УПИ IV – 67,297, 298, 299, 323 и 324, кв. 8, местност СПЗ "Слатина – север"; р-н Слатина; гр. София

**възложител:** "Куубуус риъл естейт енд девелопмент България" ООД, адрес на управление: гр. София, бул. "Джеймс Баучер" № 1, БУЛСТАТ 175154846, ф. д. 11734/ 2006 на СГС, представлявано от: Едуард Маир – управител

**характеристика на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение предвижда изграждане на трикорпусна офис-сграда на 22 надземни и един подземен етаж, хотел на 11 етажа, подземен и надземен паркинг, магазини, ресторанти, СПА-центрове, трафопост, в УПИ II-316, УПИ III-196, УПИ IV – 67,297, 298, 299, 323 и 324, кв. 8, местност СПЗ "Слатина – север"; р-н Слатина; гр. София, с обща площ от 16 393 кв. м. Съгласно ОУП на Столична община, имотът попада в "Смесена многофункционална зона /Смф/" със следните параметри: плътност на застрояване–60%, кнт–3.5 и процент на озеленяване–40% и височина на кота корниз–без ограничения. Водоснабдяването на обекта за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от градската водопроводна мрежа чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод. Формираните отпадъчни води от обекта битово-фекални, условно чисти от измиването на подземните гаражи и дъждовни води ще се заустват в градската канализационна мрежа. Предвидени са необходимите съоръжения за почистване – мазноуловител – за битово-фекалните води и каломаслоуловител – за условно чистите води и за дъждовните води. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от собствен трафопост. Отоплителната инсталация на обекта ще бъде на електроенергия и собствена котелна инсталация на гориво природен газ. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от ул. "Мими Балканска". С изключение на оформянето на новите вход и изход на площадката, не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

**позиция:** т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС.

## МОТИВИ:

1. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да промени качеството на атмосферния въздух в района.
2. В инвестиционното предложение не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти и няма да се наруши екологичното им състояние.
3. Съгласно представената информация не се предвижда обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъците, които ще се генерират от дейността на обекта.
4. На територията на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната.
5. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони и вековни дървета по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
6. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
7. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и р-н Слатина за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/ 2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата...20.06.08...



Гергана Благиева /