



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 137 – ПР/ 2008 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на степента на въздействие върху защитена зона за

инвестиционно предложение за изграждане на "Обществен комплекс – постановъчен експозиционен център", имот № 164024, м. "Умни дол", землище на с. Нови Хан, общ. Елин Пелин

местоположение: имот № 164024, м. "Умни дол", землище на с. Нови Хан, общ. Елин Пелин
възложител: "МИКС-ПС" ООД, адрес на управление: гр. София, ул. "Прохлада" № 7-А. БУЛСТАТ 121159149, ф. д. 18053/ 1993 на СГС, представлявано от: Стамен Павлов Иванов – управител,

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане двуетажна сграда, в която ще бъдат поместени многофункционална зала, частична офисна част, зала за временна експозиция, санитарно-битови помещения, технически и складови помещения-към обекта, в имот № 164024, м. "Умни дол", землище на с. Нови Хан, общ. Елин Пелин, с обща площ по скица 27.534 дка. Съгласно ПУП – ПЗ имотът попада в устройствена зона за обществено обслужване, със следните параметри: плътност на застрояване-40%, кинт-1.2 и процент на озеленяване-40%, свободно застрояване с максимална височина до 10м. За водоснабдяването на обекта с вода за битови и противопожарни нужди се предвижда изграждане на собствен водоизточник в границите на парцела – сондажен кладенец. За питейни нужди ще се използва бутилирана минерална вода. За формираните битово-фекални отпадъчните води по време на експлоатация в инвестиционното предложение се предвижда изграждане на изгребна яма на три етапа с общ обем 300 м³ – бетоново водоплътено съоръжение. Дъждовните води от обекта ще бъдат отвеждани в попивен кладенец. Електрозахранването на обекта ще се осъществи според указанията на електроснабдителното дружество. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от южна посока откъм съществуващата пътна мрежа. Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.
позиция: т. 10, буква "б" и т. 10, буква "н" от Приложение № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да промени качеството на атмосферния въздух в района.
2. В инвестиционното предложение не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.
3. Съгласно представената информация не се предвижда обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъците, които ще се генерират от дейността на обекта.
4. На територията на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
6. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
7. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и елементи от Националната екологична мрежа – по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
8. Не се очаква инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от НЕМ.
9. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Елин Пелин и с. Нови Хан за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозирано писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 8 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – Гр. София съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/ 2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата: 11.06.2008 г.

ДИРЕКТОР:

Гертана Благиева /

