



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 135 – ПР/ 2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите Източно Беломорски район с център Пловдив и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Модулна пречиствателна станция за търговско-административен комплекс” в УПИ II 908, 950, 927, м. „Малинова долина – Бункера 3”, кв. 1, землището на кв. Симеоново, район Витоша, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „Саут Ринг Мол София” ЕАД, представлявано от: Янис Джианакис – управител
седалище: гр. София, бул. „България” № 102, офис 17

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на модулна пречиствателна станция за търговско-административен комплекс в УПИ II 908, 950, 927, м. „Малинова долина – Бункера 3”, кв. 1, землището на кв. Симеоново, район Витоша, Столична община. Имотът предмет на инвестиционното предложение е предвиден, също така за изграждане на „Търговско-административен комплекс”, за който има издадено Решение № СО-110-ПР/2008 г. на Директора на РИОСВ-София за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е преценено да не се извършва ОВОС. Теренът предвиден за изграждане на модулната пречиствателната станция е с площ 30 м². Предвижда се модулната пречиствателна станция да бъде оразмерена за 300 еквивалент жители. Годишното количество отпадъчни се предвижда да бъде 21 900,00 м³. Предложената технологична схема на пречистване включва механично пречистване, биологично пречистване и обеззаразяване на водата. При механичното пречистване се използват процесите на прецеждане и утаяване. При него се утаяват грубо дисперсните и неразтворени вещества. Замърсителите, които се намират в грубо дисперсно състояние се отстраняват с груба – кош решетка. Биологичното пречистване ще се извършва посредством аеробни биохимични процеси на различни видове микроорганизми. По този начин се извършва разграждане на органичните замърсители и минерализиране на активната утайка. Модулното пречиствателно съоръжение се състои от вградени, входна шахта – изравнител с решетка, биобасейн, вторичен утаител, аеробен стабилизатор, контактен резервоар за обеззаразяване на водата, машинно помещение, водомерна шахта, бетонов фундамент под пречиствателното съоръжение, резервоар за техническа вода за промивка. Модулното пречиствателно съоръжение ще се изпълни вкопано, като ще се монтира върху стоманобетонен фундамент. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от градската водопроводна мрежа съгласно предварителен договор за присъединяване на недвижими имоти и потребители на услуги към водоснабдителната и/или



канализационната система № 96 от 23.02.2010 г. между „Софийска вода“ АД и „Саут Ринг Мол София“ ЕАД. Съгласно предоставената от възложителя информация, както и съгласно сключен Анекс към горепосочения предварителен договор от 28.05.2011 г. между „Софийска вода“ АД и „Саут Ринг Мол София“ ЕАД отпадъчните води от модулната пречиствателната станция ще бъдат заустени в дъждовната канализация на Околовръстен път, собственост на „Софийска вода“ АД. Теренът предложен за изграждане на модулното пречиствателно съоръжение граничи със съществуващ път.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената, на повече от 2,1 км югозападно от обекта, е защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.). Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 11, буква „в“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 1, т. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитена зона „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на модулна пречиствателна станция за търговско-административен комплекс, и при изпълнение на предложените мерки, неблагоприятните въздействия върху компонентите на околната среда ще бъдат сведени до минимум. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.
2. Транспортният достъп до имота е осигурен по съществуващ път и не се предвижда изграждане на допълнителна инфраструктура.
3. При спазване на предвидените мерки по време на експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
4. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ II 908, 950, 927, м. „Малинова долина – Бункера 3“, кв. 1, землището на кв. Симеоново, район Витоша, Столична община. Предвидената площ за използване е около 30 м².
2. Отчитайки местоположението на имота спрямо защитените зони, разположени, на разстояние повече от 2,1 км южно, не се очаква да доведе до пряко или косвено унищожаване или увреждане

на природни местообитания, както и на местообитания на свързаните с водната среда видове, предмет на опазване в защитена зона.

3. Реализацията и дейностите на инвестиционното предложение ще бъдат развити изцяло върху определения имот и не е необходимо усвояване на допълнителни площи.
4. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне природни местообитания, видове от дивата флора и фауна, и техни местообитания, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на горепосочения имот.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-319/31.08.2011 г., от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района вследствие осъществяването на инвестиционното предложение.
3. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци отпадъците, а само и единствено временно съхраняване, транспортиране и предварително третиране.
5. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и район Витоша за инвестиционното си предложение. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо № 7000-1063(1)/18.7.2011 г. район Витоша удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на информационното табло в администрацията на района и в законоустановения срок няма постъпили писмени възражения, мнения и становища от физически и юридически лица по инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Правото на ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води от ПСОВ да се приведе в съответствие с чл. 46, ал. 1, т. 1, буква „д“ от Закона за водите (обн. ДВ, бр. 67/27.07.1999 г.) и Наредба № 2/08.07.2011 г. „За издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения от точкови източници на замърсяване (ДВ, бр. 47/2011 г.)
2. Водоснабдяването на обекта да се осъществява на база сключен договор с дружеството експлоатиращо водопроводната мрежа.
3. С цел недопускане на замърсяване на водния обект и подземните води в района, модулната пречиствателна станция да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.
4. С цел недопускане на замърсяване на околната среда да се предвидят необходимите съоръжения за третиране на формираните в периода на строителство битово-фекални отпадъчни води.
5. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционно предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
6. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки за класификация на отпадъците, които ще се образуват от дейността на обекта съгласно Наредба № 3 от 1 април 2004 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г.).
7. Предаването на отпадъците да се извършва само въз основа на писмен договор с лица, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците, за отпадъци със съответния код съгласно Наредба № 3 за класификация на отпадъците.
8. Всички дейности на площадката на ПСОВ да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите ѝ.
9. Използваните химически вещества и смеси да се съхраняват съгласно изискванията, посочени от производителя в информационни листове за безопасност.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Модулна пречиствателна станция за търговско-административен комплекс“ в УПИ II 908, 950, 927, М. „Малинова долина – Бункера 3“, кв. 1, землището на кв. Симеоново, район Витоша, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при което е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 29.11.2016.



ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София

(
|
|
|
|