



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 133 – ПР/ 2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 1, т. 2 от Закон за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредба за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредба за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Офиси, складове и изложбена зала“, в поземлен имот № 015005, м. „Ливадето“, землище на с. Кривина, район Панчарево, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ВЕРТЕКС“ ООД, ЕИК: 126101908, представлявано от: Тихомир Пенев Тодоров и Георги Недков Георгиев – управители, седалище: гр. София, район Надежда, п.код 1220, бул. „Рожен“ 25б

кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нискоетажна сграда с офиси, складове, изложбена зала и наземен паркинг с около 24 паркоместа, в поземлен имот № 015005, м. „Ливадето“, землище на с. Кривина, район Панчарево, Столична община, с обща площ на имота от 6001 m², начин на трайно ползване – нива, VI (шеста) категория на земята при неполивни условия. За имота има издадена виза за проектиране от Главния архитект на София от 27.09.2010 г., с параметри за застрояване за зона Смф2: плътност на застрояване – 60%, мин. озеленена площ – 40%, макс. кота корниз – 10 м. Предвижда се в нискоетажната сграда с офиси да бъдат обособени отделни помещения за всички отдели, обслужващи дейността на фирмата: счетоводен отдел, търговски отдел, помощен персонал. На това ниво ще се обособи голямо фоайе, в което ще има места за кафе напитки по време на почивки. Като част от сградата ще бъдат изградени складове, в които да се съхраняват кашоните със стока (домашни потреби и рекламни материали), като за целта ще бъдат монтирани специални стелажи, които да осигуряват защита на чупливата стока. За достъп до складовете ще се осигури самостоятелен вход за товарни автомобили, които да зареждат със стока и да изкарват ненужния амбалаж. Предвидено е изграждане и на изложбена зала, в която да бъдат изложени стоките, които фирмата доставя и предлага на пазара, с цел улесняване избора на клиента. Ще бъдат подсигурени витрини и рафтове, за лесен достъп до продаваните стоки.



Всичко ще бъде подредено в една сграда, около която ще има оформени паркоместа за клиенти и служители на фирмата. Захранването на обекта с вода ще се осъществява от съществуващата градска водопроводна мрежа. Формираните отпадъчни води се предвижда да заустват в изгребна яма. Електроснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на трафопост. Отоплението на сградите се предвижда да бъде на електричество, като ще се използват 5 броя инверторни климатици с обща мощност 24 kW и количество хладилен агент до 1 kg на климатик. Транспортният достъп до имота е осигурен, като се предвижда изграждане на нова пътна връзка, която обикаля имота и го свързва с околновръстния път.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена, на разстояние повече от 1,5 km източно от имота, е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров - Казичене“ (BG0002004), обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 1, т. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в описаната по-горе защитена зона, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпят съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Транспортният достъп до имота е осигурен по съществуващ път и не се предвижда изграждане на допълнителна инфраструктура.
3. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, вода, бетон, желязо, дърво, камък и други, а при експлоатацията вода за питейно-битови и противопожарни нужди.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
5. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, по време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 015005, м. „Ливадето“, землище на с. Кривина, район Панчарево, Столична община, с обща площ на имота от 6001 m², начин на трайно ползване – нива, VI (шеста) категория на земята при неполивни условия.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Границата на защитена зона „Долни Богров - Казичене“ отстои на повече от 1,5 км източно от обекта.
3. Инвестиционното предложение попада в повърхностно водно тяло, което е силномодифицирано, категория река от поречие Искър, със следните характеристики: Стари Искър ISRWB16, код BG1IS600R016. Екологичното и химичното състояние на водното тяло са оценени в лошо състояние.
4. Инвестиционното предложение попада в района на разпространение на следните подземни водни тела:
 - подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера-Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030. Химичното и количественото състояние на водното тяло е добро;
 - подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Софийска котловина“ с код BG1G000000N033. Химичното състояние на водното тяло е лошо. Количественото състояние на водното тяло е добро.
5. Според предоставените координати, инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителна зона за водоизточници за питейно-битово водоснабдяване от подземни води.
6. Реализацията и дейностите на инвестиционното предложение ще бъдат развити изцяло върху определения имот и не е необходимо усвояване на допълнителни площи. Не се очаква вторично замърсяване на почвите.
7. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот № 015005, м. „Ливадето”, землище на с. Кривина, район Панчарево, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична РЗИ, с изх. № 04-00-44/13.09.2011 г., с реализацията на инвестиционното предложение не се променя степента на очаквания здравен риск.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно. За отопление и охлаждане се предвиждат 5 броя инверторни климатици с обща мощност 24 kW и количество хладилен агент до 1 кг на климатик.
4. Съгласно становище на Басейнова дирекция – Дунавски район (БДУВДР), изх. № 5366/13.10.2011 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ на Дунавски район, при условие, че не се използва собствен водоизточник, поради това, че подземните водни тела не разполагат със свободни разполагаеми ресурси за издаване на разрешително за водовземане, съгласно Заповед № 96/10.10.2011 г. на Директора на БДУВДР с център Плевен.
5. Реализацията и експлоатацията на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Питейно-битовото водоснабдяване ще се осъществява чрез водопроводно отклонение от водопроводната мрежа на район „Панчарево”.
6. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци отпадъците, а само и единствено временно съхраняване.
7. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, Район Панчарево и Кметство с. Кривина за инвестиционното си предложение. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 7000-92/2/11.03.2011 г. Район Панчарево удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на таблото за обяви в Район Панчарево и Кметство с. Кривина, в периода от 14.02.2011 г. до 28.02.2011 г., и няма постъпили възражения и предложения по

инвестиционното предложение. Със становище с изх. № 30/07.03.2011 г. Кметство с. Кривина не възразява срещу реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Използваните химични вещества и смеси да се съхраняват в съответствие с изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност.
3. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).
4. Да се разработи и реализира проект за изграждане на разделна канализационна мрежа на площадката за битово-фекалните отпадъчни и дъждовните води.
5. Проектът и изпълнението на водопроводните отклонения да се съгласуват с дружеството, експлоатиращо водопроводната мрежа, като се сключи договор за предоставяне на водна услуга, предвид това, че не може да се използва собствен водоизточник.
6. За недопускане замърсяване на подземните води, при реализирането на проекта изгребната яма да се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта, а почистването ѝ да се извършва от лицензирана фирма на база сключен договор.
7. По време на строителството да се монтират химически тоалетни, като почистването им да се извършва от лицензирана фирма на базата на сключен договор.
8. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителната механизация и транспорта по време на строителните работи, и смесване с дъждовни води.
9. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционно предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
10. Генерираните, от дейността на дружеството, отпадъци да се предават за транспортиране, оползотворяване и обезвреждане на лица, които имат право да извършват съответните дейности, съгласно чл. 5 и чл. 6, ал. 2 от ЗУО.
11. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се извърши класификация на отпадъците, които ще се образуват от дейността на обекта, съгласно Наредба № 3 от 1 април 2004 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г.).
12. Да се предвидят места за паркиране, съобразно с основната функция на обекта.
13. Строителството на обекта да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи за извършване на дейностите по транспортиране и депониране на земните маси.
14. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/1996 г., изм. и доп.). При етапа на проектиране да се определят местата за разделното временно съхранение на земните маси и хумусния пласт, генерирани по време на изкопните работи.

15. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта, като се спазват изискванията на чл. 40, чл. 41, чл. 43, ал. 3 и 4 от ЗООС.
16. Да се разработи и реализира проект за озеленяване на свободните от застрояване площи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Офиси, складове и изложбена зала“, в поземлен имот № 015005, м. „Ливадето“, землище на с. Кривина, район Панчарево, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 22. 11. 2014.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София

