



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-  
СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;  
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

**РЕШЕНИЕ № СО – 133 – ПР/2008г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху  
околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

**РЕШИХ**

**да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на  
степената на въздействие върху защитените зони**

**на инвестиционно предложение** за изграждане на "Производствено-търговски център за мебели със складова и офис части с 20 бр. паркоместа" в землището на с. Гурмазово, общ. Божурище

**местоположение:** имот № 000123, с начин на трайно ползване – др. територия нестопанска и обща площ 19.780 дка, при граници и съседи: водно течение на МОСВ, населено място-гр. Божурище и нива-държ. собственост - МО

**възложител:** "САМ БС" ЕООД, Булстат 130778136, рег. с решение № 1/2007г. по ф. дело № 11951/2001г. по описа на СГС, вписано в регистъра на търг. д-ва под № 65477, рег. 1, том 752, стр.80 със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Овча купел, ул."Свети крал" №13В, Управител – Сергей Михайлович Волхонский,

**характеристика на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение предвижда на собствен терен, след промяна предназначението на земята, да се изгради административно-търговска част с офиси за управление на фирмата, стопанска част със санитарно-битови помещения и складове и складова зона със складове за промишлени стоки с необходимите товаро-разтоварни рампи и стопански вход със съответните подходи, шоурум за излагане на готовата продукция – общо 9 сгради. Ще бъде обособен паркинг за служители с около 20 бр. паркоместа. С проекта за ПУП-ПЗ се определят параметри на застрояване: плътност – до 60%; Кинт – макс. 1,5; озеленяване – мин. 25 %, с височина на застрояване до 16м. За питейно-битово водоснабдяване захранването на обекта ще се осъществи от съществуващата селищна водопроводна мрежа. Канализацията на обекта ще бъде разделна-за дъждовни и битово-фекални отпадъчни води. Тя ще се зауства в колектор от канализационната мрежа на гр. Божурище. Отоплението на сградите ще бъде на природен газ. Електроснабдяването ще се извърши чрез присъединяване към преносната и разпределителната електрическа мрежа в района. Транспортният достъп до обекта /входът и изходът за площадката/ ще се осигури чрез отклонение от пътя на общ. Божурище. Не се предвиждат площи за временни дейности по време на строителството и експлоатацията на обекта.

**позиция:** т.10, б. б) от Приложение № 2 на ЗООС

## МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира на територия определена за търговско-складови дейности, за което със Заповед № За-40/1/15.02.2008г. на общ. Божурище се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ.
2. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да доведе до промени в неговото качество.
3. По време на строителството, въздействието върху атмосферния въздух по показатели шум и прах ще бъде временно и краткотрайно, в резултат от изкопните дейности и работещите машини и движещите се превозни средства на територията на площадката.
4. Инвестиционното предложение ще се реализира на терен, който не попада в обхвата на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване, находища за минерални води и учредени СОЗ.
5. С реализацията на обекта не се предвижда заустване в повърхностни водни обекти и замърсяване на подземните води.
6. За озеленяване и външно оформление на площадката се предвижда изготвяне на проект за озеленяване.
7. Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на изграждането и експлоатацията на обекта, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до замърсяване компонентите на околната среда.
8. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
9. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и елементи от Националната екологична мрежа – по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
10. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика значително отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие в района.
11. На територията на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната, както и защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.
12. Не се очаква инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от Националната екологична мрежа.
13. Инвеститорът е уведомил засегнатото население на община Божурище за своето инвестиционно предложение. Няма данни за постъпили писмени искания или възражения срещу неговата реализация.

**Предупредителният протокол е неразделна част от това решение.**

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата..12.06.08

ДИРЕКТОР:

Гертана Благиева /

