



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 132 – ПР/ 2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Разширение на гробище „Шияковци“, в имот № 616189, м. „Лозето“, землище на гр. Костинброд, общ. Костинброд, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Община Костинброд, представлявана от: Красимир Вълков Кунчев – кмет;
адрес: гр. Костинброд, ул. „Охрид“ № 1

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение се отнася за разширение на гробище „Шияковци“, в имот № 616189, м. „Лозето“, землище на гр. Костинброд, частна общинска собственост, с обща площ 14 343 м². Със Заповед № 623/ 29.06.2009 г., кметът на община Костинброд разрешава изработването на ПУП-ПЗ за „Гробищен парк“ в горепосочения имот, с плътност на застрояване – 20%, кинт – 0.5, процент на озеленяване – 80%, кота корниз до 7 м. Предвижда се застрояването да отстои на 3 м от страничните имоти и на 5 м от пътя. Основните процеси свързани с изграждането са: обособяване на отделни парцели на различни религиозни общности и етнически групи; обособяване на парцели с гробните места - гробове, семейни гробни места, урнови гробове и ниши; изграждане на алеи; монтиране на пейки, беседки, тоалетни; озеленяване; съоръжения на водопроводната и канализационна мрежи; електроснабдяване и електрозахранване; транспортни комуникации, като паркирането ще бъде в имота. В гробищния парк ще се осъществяват следните дейности: погребения и урнополагане, обредна и ритуална дейност. Благоустрояването ще се изразява в поставяне на паметници, паметни плочи, ограда около гробното място, кръстове. Всяко гробно място ще има размери: ширина 100 см, дължина 200

см, дълбочина 150 см или ще бъде съобразено с анатомичните особености на покойника. По отношение на водоснабдяването се предвижда изграждане на водопроводно отклонение от съществуваща водопроводна мрежа. Третирането на отпадъчните води ще се осъществява чрез доизграждане на съществуваща канализационна мрежа. Транспортният достъп до имота ще се осъществява чрез отклонение от съществуващ път. При реализацията на инвестиционното предложение, освен изграждане на вътрешни алеи, не се предвижда нова и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман” с идентификационен код BG 0000322, приета с Решение № 122/ 02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/ 2007 г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 12, буква „д” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за ОС (ДВ, бр.73/ 2007 г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони. Предвид че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху зоните от Националната екологична мрежа в рамките на „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда разширение на гробищен парк, което включва дейности по: обособяване на отделни парцели с гробните места; изграждане на алеи; монтиране на пейки, беседки, тоалетни; озеленяване, които дейности не предполагат съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуваща водопроводна мрежа. Поземленият имот граничи със съществуващ път.
3. Инвестиционното предложение е свързано с действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Костинброд. С ОУП е определено общата структура на територията, преобладаващото предназначение на съставните и структурни части. Съгласно предвижданията на ОУП, имотът в който ще се реализира инвестиционното предложение, попада в територия с основно предназначение – урбанизирана и определена за разширение на гробищен парк.
4. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, вода, бетон, желязо, дърво и други. По време на експлоатацията ще се използва вода за питейно-битови и противопожарни нужди.

5. В имота, предмет на инвестиционното предложение, няма находища на подземни богатства, включени в Националния баланс на запасите и ресурсите към МОСВ, съгласно разпоредбите на чл. 20 от Закона за подземните богатства.
6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
7. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
8. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, по време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 616189, м. „Лозето“, землище на гр. Костинброд, частна общинска собственост, с обща площ 14 343 м² и начин на трайно ползване – нива, шеста категория на земята при неполивни условия. Имотът граничи с ниви; гробище и полски път, и отстои над 3 км от описаната по-горе защитена зона.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Инвестиционното предложение не засяга обработваеми земи.
4. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
6. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания поземлен имот № 616189, м. „Лозето”, землище на гр. Костинброд, община Костинброд.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. На територията на площадката се очакват неорганизиран прахо-газови емисии от изкопните дейности и работещите транспортни средства, които ще имат временно и краткотрайно действие.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни водни обекти.
5. Водоснабдяването и отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще се осъществяват чрез отклонение от съществуващата ВиК мрежа.
6. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
7. Предвижда се застрояването да отстои на 3 м от страничните имоти и на 5 м от пътя, което не предполага въздействие върху населението на района. Проектът за ПУП за разширение на гробищен парк, в имот № 616189, гр. Костинброд, е съгласуван с МЗ (Здравно заключение с изх. № 119/ 19.04. 2010 г.).
8. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Костинброд за инвестиционното си предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо № 08-00-63/ 25.08.2010 г. община Костинброд удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява в сградата на общинската администрация на 02.08.2010 г. и не са постъпили писмени възражения, мнения и становища относно реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Проектът и изпълнението на водопроводните и канализационните отклонения, да се съгласуват с „ВиК” ЕООД, гр. София, като се сключи договор за предоставяне на водна услуга.
2. При етапа на проектиране да се определят местата за временно съхранение на земните маси и хумусния пласт, генерирани по време на изкопните работи.
3. Да се предвидят места (площи) за паркиране, съобразени с основната функция на обекта.
4. Строителството на обекта да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи за извършване на дейностите по транспортиране, депониране на земните маси, строителните и битови отпадъци по реда на Закона за управление на отпадъците.

5. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/ 22.10.1996 г., изм. и доп.).
6. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството на обекта, като се спазват изискванията на чл. 40, чл. 41, 43, ал. 3 и ал. 4 и чл. 44 от ЗООС.
7. Ако се наложи премахване на дълготрайна дървесна растителност, това да се извършва само въз основа на съответно разрешение за отсичане, издадено от компетентния за това орган.
8. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи, като се спазят предвидените плътност на застрояване – 20% и минимална озеленена площ – 80%.
9. При озеленяване на района да се използват подходящи местни дървесни и храстови видове, и да не се допуска внасяне на неместни и инвазивни видове растения (най-разпространени инвазивни видове растения: айлант, пелинолистна амброзия, черна акация, перестолистен бутрак, канадска злолетица, фалопия, топинамбур, салкъм, канадска и едра златна пръчица). Използваните тревни смеси също да бъдат съобразени с естествените тревни сообщества.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за „Разширение на гробище „Шияковци“, в имот № 616189, м. „Лозето“, землище на гр. Костинброд, общ. Костинброд, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ–София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс – АПК (ДВ, бр.30/ 2006 г.) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149, ал. 1 от АПК.

Дата.....

И. д. ДИРЕКТОР



/Васили Георгиев /