



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-132-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и протокол от 16.05.2007г. за извършена проверка на място

Р Е Ш И Х:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за изграждане на "Хотелски комплекс и бунгала" в землището на с. Ново село, общ. Кюстендил

местоположение: поземлен имот № 076100, на около 500 м от хижа „Осогово“, м. „Изворо“ по КВС на с. Ново село, община Кюстендил с обща площ от 8962 кв.м

възложител: „Осогово Ягд“ ООД, Булстат 109582974 с адрес: гр. Кюстендил, ул. "Герена" № 1, Управител – Сашо Тодоров Зашев, ЕГН 5704132925

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда на собствен терен с обща площ на парцела 8962 кв.м да бъде изграден хотелски комплекс и бунгала с обща застроена площ от 2100 кв.м. Предвижда се хотелът да бъде тризвезден с капацитет около 100 легла за целогодишно ползване с ресторант. Последният ще се състои от едно основно тяло на 3 етажа с партерно и подземно ниво, в което ще бъде разположен спортно-занимателен блок с басейни. Една част от хотела се предвижда да бъде надстроена до височина 5 етажа с цел реализиране на панорамен кафе-бар с капацитет около 27 места. На следващ етап ще бъдат изградени и 6 бр. бунгала с общ капацитет около 20 легла. Предвиждат се около 22 паркоместа за гостите на хотела и служебните автомобили. Достъпът до площадката ще се осъществява по черен път с дължина около 500 м чрез отклонение от асфалтов път – III клас. Електроснабдяването ще се извърши от съществуващ трафопост чрез подземен кабел в сервитута на съществуващия черен път. Отоплението ще бъде на ел. енергия и твърдо гориво. Водоснабдяването на комплекса ще бъде от съществуващ водопровод за водоснабдяване на гр. Кюстендил, а за формираните отпадъчни води ще се изгради локална пречиствателна станция. Инвестиционното предложение попада в потенциално защитена зона "Осоговска планина" с код BG 0001011, предложена за защита по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и потенциално защитена зона "Осогово" с код BG 0002079, предложена за защита по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

позиция: т. 12, буква "в" от Приложение 2 от ЗООС.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. При реализирането на инвестиционното предложение върху сравнително малък размер на площта /около една четвърт от общата площ на терена/ се очаква временно незначително въздействие върху околната среда.

2. По време на експлоатацията на обекта няма източници на организирани емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух.
3. Водоснабдяването на комплекса с питейна вода ще бъде чрез отклонение от съществуващия водопровод „Три буки“ – гр. Кюстендил.
4. От дейността на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, за които се предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение. Водоприемник на пречистените отпадъчни води е дере, поречие на р. Струма.
5. При правилна експлоатация на ЛПСОВ не се очаква негативно въздействие върху повърхностните и подземните води в района.
6. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта – битови, строителни и утайки от пречиствателното съоръжение, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до въздействие върху компонентите на околната среда.
7. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
8. В участъка на площта няма регистрирани находища на подземни богатства.
9. Инвестиционното предложение попада в защитена зона „Осогово“ за опазване на дивите птици. Съгласно стандартния формуляр, заплахите за птиците в тази зона не са свързани с изграждането на комплекса.
10. За имота няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната.
11. Не се очаква изграждането на хотелския комплекс и бунгалата в имот № 076100 в землището на с. Ново село да предизвика промени в биологичното разнообразие.
12. Възложителят е уведомил населението на общ. Кюстендил и с. Ново село за инвестиционното предложение. Няма данни за постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 1/2007г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата.....

ДИРЕКТОР:

Тергана Благиева/