



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 131 – ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Реконструкция на съществуваща масивна сграда и пристройка на къща за гости” в УПИ XVI, кв. 4 (поземлен имот с идентификатор 46067.2.297), с. Маджаре, община Самоков, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ВЕДИС 10” ЕООД, ЕИК: 201349423, представлявано от: Даниела Георгиева Пешева – Управител, седалище: община Самоков, с. Маджаре

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда реконструкция на съществуваща масивна жилищна сграда със застроена площ 71 м² и изграждане на пристройка към нея, с цел откриване на „Къща за гости”, в УПИ XVI, кв. 4 (поземлен имот с идентификатор 46067.2.297), с. Маджаре, община Самоков, с площ 662 м². Новопроектираната пристройка със застроена площ 102,38 м² ще се допира на калкан до източната фасада на съществуващата сграда. В обекта са проектирани 7 стаи с общо 17 легла. За тях в рамките на имота са осигурени 5 броя открити паркоместа. Водоснабдяването ще се осъществява от водопреносната мрежа на с. Маджаре. Техническата инфраструктура към обекта е изградена – външното ел.захранване е изпълнено, водопроводната система е изградена, но се нуждае от подмяна. Водопроводната инсталация на съществуващата сграда се запазва, а за новия обект ще се изгради. Захранването с топла вода ще е от бойлер 750 л, който ще се затопля от слънчеви батерии, монтирани на покривното пространство. Битово-фекалните отпадъчни води от сградата ще се отвеждат в пречиствателно съоръжение. Пречистените, условно чисти води ще се отвеждат в събирателен резервоар 2/2/3 м и ще се използват за напояване. Транспортният достъп до имота е осигурен и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени



зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените, на разстояние повече от 2,8 км южно от имота са: защитена зона за опазване на дивите птици „Рила“ с идентификационен код BG 0000495, обявена със Заповед № РД-764/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 100/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Рила“ с идентификационен код BG 0000495, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 11, буква „в“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 1, т. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитени зони „Рила“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда реконструкция на съществуваща масивна сграда и пристройка на къща за гости, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. УПИ XVI, кв. 4 (поземлен имот с идентификатор 46067.2.297), с. Маджаре, община Самоков граничи със съществуващ път и при реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. Реконструкцията на съществуващата сграда ще включва подмяна на старата дървена дограма с нова дървена с трислоен стъклопакет, изолиране на сградата отвън с пенополистирол, подмяна на парапетите на двете тераси с нови и затваряне на достъпа до подпокривния етаж, полагане на изолация по терасите и покрива и подмяна на покривната покривка с нова (керамични керемиди).
4. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, вода, бетон, желязо, дърво, камък и други, а при експлоатацията вода за питейно-битови и противопожарни нужди.
5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
6. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

7. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, по време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ XVI, кв. 4 (поземлен имот с идентификатор 46067.2.297), с. Маджаре, община Самоков, с обща площ 662 м², начин на трайно предназначение на територията – „Урбанизирана”, и с начин на трайно ползване – „Ниско застрояване (до 10 м)”.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитени зони „Рила” отстоят на повече от 2,8 км южно от имота.
3. Инвестиционното предложение попада в границите на повърхностно водно тяло с име Черни Искър ISRWB03, код BG1IS900R003. Екологичното и химичното състояние на водното тяло е добро.
4. Инвестиционното предложение попада в района на разпространение на подземно водно тяло Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър, код BG1G00000K2038. Химичното и количественото състояние на водното тяло са оценени в като добро. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на питейните води съгласно с код BG1DGW00000K2038. Състоянието на зоната е добро.
5. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглежданото УПИ XVI, кв. 4 (поземлен имот с идентификатор 46067.2.297), с. Маджаре, община Самоков.
2. Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен, изх. № 5532/18.10.2011 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите определени в План за управление на речните басейни в Дунавски район и няма да окаже значително въздействие върху водите, и водните екосистеми при спазване на забраните, и ограниченията предвидени в Закона за водите.
3. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-80-105/24.10.2011 г., с реализирането на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск за населението на с. Маджаре.
4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
5. При строителството на територията на площадката се очакват неорганизиран прахо-газови емисии, образувани в резултат на изкопните дейности и работещите транспортни средства, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно действие.
6. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
7. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
8. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Община Самоков и Кметство с. Маджаре за инвестиционното си предложение. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).
3. Проектът и изпълнението на водопроводните отклонения да се съгласуват с дружеството, експлоатиращо водопроводната мрежа, като се сключи договор за предоставяне на водна услуга.
4. При необходимост за почистване на резервоара с пречистени води да се сключи договор с лицензирана фирма.

5. При паркинга да се предвиди изграждане на локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител. За неговото почистване да се сключи договор с лицензирана фирма.
6. По време на строителството да се монтират химически тоалетни, като почистването им да се извършва от лицензирана фирма на базата на сключен договор.
7. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителната механизация и транспорта по време на строителните работи, и смесване с дъждовни води.
8. С цел недопускане замърсяването на подземните води в района, пречиствателната станция да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.
9. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционно предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
10. Строителството на обекта да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи за извършване на дейностите по транспортиране и депониране на земните маси.
11. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта, като се спазват изискванията на чл. 40, чл. 41, чл. 43, ал. 3 и 4 от ЗООС.
12. Да се разработи и реализира проект за озеленяване на свободните от застрояване площи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за „Реконструкция на съществуваща масивна сграда и пристройка на къща за гости” в УПИ XVI, кв. 4 (поземлен имот с идентификатор 46067.2.297), с. Маджаре, община Самоков, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата..... 11. 11. 2011.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София