



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 130 – ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на четири екологични еднофамилни къщи със собствен водоизточник” в поземлени имоти с идентификатори №№ 68134.4203.3, 68134.4203.4 и 68134.4203.5, местност „Кърлеж”, кв. Горна баня, район Овча купел, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „УМНИ КЪЩИ” ООД, ЕИК: 175269389, представлявано от: Васко Богомилов Минев – Управител, седалище: гр. София, ул. „Кап. Димитър Списаревски” № 40

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири жилищни екологични, нискоенергийни, еднофамилни сгради със собствен водоизточник в имоти с идентификатори №№ 68134.4203.3, 68134.4203.4 и 68134.4203.5 (номер по предходен план съответно: 073003, 073004 и 037005), местност „Кърлеж”, кв. Горна баня, район Овча купел, Столична община, с обща площ 8335 м², и начин на трайно ползване – ливада, IX (девета) категория на земята при неполивни условия. С Решение № 536 от 07.10.2010 г. на Столичния общински съвет се приема проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на м.в.з. „Черния коз”, кв. 11а, УПИ I-73003, II-73003, 73004, III-73004 и IV-73005, и изменение на уличната регулация от о.т.67 до о.т.71а. Съгласно ОУП и ИОУП на СО имотите попадат във „Вилна зона” – (Жв), със следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 25%, Кинт.– 0,8, минимална озеленена площ – 60% и кота корниз – 8,5 м. По данни на възложителя жилищните сгради ще бъдат разположени в обособените четири парцела съгласно Решение № 536 от 07.10.2010 г. на Столичния общински съвет. За захранване на обекта с вода за битови и противопожарни нужди ще се изгради собствен водоизточник – тръбен сондажен кладенец. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в изгребни ями (по една за всяка къща), които ще бъдат изградени в рамките на всеки отделен УПИ. Захранване с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа. Предвижда се минимална необходимост от отопление на сградите,



тъй като ще бъдат изградени от префабрицирани панели отговарящи на Европейския стандарт за нискоенергийни сгради. Необходимото отопление се предвижда да бъде с климатични системи – отделно за всяка къща. Транспортният достъп до имотите е възможен по съществуващ път с изменение на уличната регулация от о.т.67 до о.т.71а, съгласно одобрения ПУП.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените, на разстояние повече от 800 м югоизточно от имотите са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 10, буква „н“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 1, т. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитени зони „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири екологични еднофамилни къщи със собствен водоизточник, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Имотите граничат със съществуващ път, като при реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изменение на уличната регулация от о.т.71а до о.т.67.
3. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. Строителството на къщите ще бъде осъществено чрез монтиране на префабрицирани дървени екологични къщи. При експлоатацията ще се използва вода от новоизграден собствен водоизточник.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
5. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, по време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти с идентификатори №№ 68134.4203.3, 68134.4203.4 и 68134.4203.5 (номер по предходен план съответно: 073003, 073004 и 037005), с обща площ 8335 м², и начин на трайно ползване – ливада, IX (девета) категория на земята при неполивни условия.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитени зони „Витоша” отстоят на повече от 800 м югоизточно от обекта.
3. Инвестиционното предложение попада върху територията на подземно водно тяло „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър” с код BG1G00000K2038. Водният обект се намира в добро количествено и химическо състояние, и разполага със свободен разполагаем ресурс за издаване на разрешително за водовземане. Подземното водно тяло се явява зона за защита на подземните води за питейно-битово водоснабдяване с код BG1DGW00000K2038.
4. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглежданите поземлени имоти с идентификатори №№ 68134.4203.3, 68134.4203.4 и 68134.4203.5, местност „Кърлеж“, кв. Горна баня, район Овча купел, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-317/31.08.2011 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. При строителството на територията на площадката се очакват неорганизиран прахо-газови емисии, образувани в резултат на изкопните дейности и работещите транспортни средства, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно действие.
5. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
6. Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен, изх. № 3377/24.06.2011 г., инвестиционното предложение е допустимо съгласно изискванията на Плана за управление на речните басейни на Дунавски район и зоните за защита на водите.
7. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
8. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, Район Овча купел и Кметство Горна баня за инвестиционното си предложение. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № АБ9200-159/2/28.09.2011 г. район Овча купел удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановения срок няма постъпили възражения или искания.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Използваните химични вещества и смеси да се съхраняват съгласно изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност.
3. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).
4. Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение, правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен, за издаване на разрешително за водовземане.

5. По време на строителството да се монтират химически тоалетни, като почистването им да се извършва от лицензирана фирма на базата на сключен договор.
6. За недопускане замърсяване на подземните води, при реализирането на проекта, изгребните ями да се изпълнят като водонепропускливи бетонови шахти.
7. Почистването на отпадъчните води от изгребните ями на обекта да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.
8. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителната механизация и транспорта по време на строителните работи, и смесване с дъждовни води.
9. Собствениците/ползвателите на хидротехническите съоръжения да ги поддържат в техническа изправност.
10. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционно предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
11. Строителството на обекта да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи за извършване на дейностите по транспортиране и депониране на земните маси.
12. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта, като се спазват изискванията на чл. 40, чл. 41, чл. 43, ал. 3 и 4 от ЗООС.
13. Да се предвидят места (площи) за паркиране, съобразени с основната функция на обекта.
14. Да се разработи и реализира проект за озеленяване на свободните от застрояване площи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на четири екологични еднофамилни къщи със собствен водоизточник” в поземлени имоти с идентификатори №№ 68134.4203.3, 68134.4203.4 и 68134.4203.5, местност. „Кърлеж”, кв. Горна баня, район Овча купел, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 10.11.2011

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София