



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО -130- ПР/2007 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за: Изграждане на сгради за обществено обслужване, с 30% жилищни функции, подземни гаражи и локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води

местоположение: УПИ III – 1783, 1954, 2202, 2203, в кв.146, по плана на град София, кв. Драгалевци, м. "Кръстова вода", район Витоша

възложител: "ТОП БИЛД" ООД, БУЛСТАТ 103785693, седалище: гр. Варна, ж.к. "Младост", бл.147, вх.9, ап.136, представлявано от Тодор Атанасов Кръстев - Управител

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение се отнася за изграждане на сгради за обществено обслужване с 30% жилищни функции и подземни гаражи в имот с обща площ от 3696 кв.м. Предвидено е застрояване на 3 секции, част от които ще бъдат обособени за офиси с необходимите сервизни помещения. Техническите показатели на плана за застрояване са: общ брой офиси – 54; общ брой апартаменти – 9; подземни паркоместа – 40; надземни паркоместа 22, озеленена площ минимум 50%. Водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи от градски водопровод, за чието изграждане са дадени указания от ДАГ. В основния проект е предвидено изграждане на площадкова канализация: за дъждовни води и за битово – фекални отпадъчни води. За третиране на формирани отпадъчни води е предвидено изграждане на локално пречиствателно съоръжение BIOCLAR с използване на хетерогенна активна утайка. Пречиствателни процес включва продължителна активация, обща стабилизация на утайката, филтрация през пласт утайка в сепарационна зона. Излишната утайка от съоръжението е стабилизирана. Биореакторът се състои от няколко хидравлично независими отделения:

- анаеробно-ферментационна и денитрификационна зона;
- Аеробна нитрификационна зона;
- Зона за утаяване.

Пречистените води заедно с дъждовните води от площадката, ще се отвеждат чрез канализационен колектор Ф, в река Драгалевска II-ра категория водоприемник. Отделните модули ще са вкопани с възможност за озеленяване над тях. Необходимата площ за пречиствателното съоръжение е около 150 кв.м.

позиция: т. 11, буква "в" от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. По време на строителството ще се отделят неорганизиран прахови емисии, въздействието ще бъде временно и няма да доведе до промяна в качеството на атмосферния въздух в района.
2. За питейно-битово водоснабдяване се предвижда изграждане на отклонение от съществуващ водопровод.
3. За формираните битово – фекални отпадъчни води е предвидено за изграждане локално пречиствателно съоръжение за тяхното пречистване и достигане категорията на приемника – река Драгалевска, където пречистените води ще бъдат заустени.
4. С реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на всички проектни технологични разработки не се очаква отрицателно въздействие върху подземните и повърхностни води в района.
5. Избраната технология дава ефект на пречистване без използване на химикали и без отделяне на миризми от пречиствателното съоръжение.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
7. Не се очаква от реализацията на инвестиционното предложение да доведе до промени в биологичното разнообразие.
8. Възложителят е уведомил кмета и населението на район Витоша за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.1 /2007г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата... 20.08.08

ДИРЕКТОР:
/Дергана Благнева /

