



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-129-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на "Вилно селище", в землището на с. Алино, общ. Самоков, Софийска област

местоположение: ПИ № 160003, м. „Дабо“, с начин на трайно ползване – нива, девета категория, с обща площ 4.000 дка /четири декара/, разположен в землището на около 0,5 км северно от регулационните граници на с. Алино, при граници и съседи: частни ниви и полски път на общ. Самоков-кметство с. Алино

възложител: "Иил груп" ООД, Булстат 175324113, рег. по ф.д. 848/2007 г. на СГС със седалище и адрес на управление гр. Самоков, ул. "Отец Паисий" № 47, Управител - Лиор Авихай Червински,

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилно селище от 10 до 12 вилни сгради. С изготвения ПУП-ПЗ се залагат устройствени параметри: Пзастр. до 30%, Кинт. – 1,2 и минимално озеленена площ – 50% с ниско застрояване с височина до 10 м. Предвижда се застроената площ да бъде около 2400 кв.м при проектна застроена площ 80-100 кв.м за всяка сграда с максимален капацитет за около 65 души. Питейно-битовото водоснабдяване на обекта ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод собственост на "ВиК" – район Самоков, преминаващ в близост до имота, от изток. Отпадъчните битово-фекални води от вилните сгради ще заустват в изгребни ями, които ще се почистват от БКС - Самоков. За електроснабдяване ще бъде изградена електропроводна линия от съществуващ електропровод, преминаващ югозападно от имота. Отоплението на сградите ще бъде на електроенергия. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващ полски път, преминаващ северозападно по границата на имота.

позиция: т. 12, буква "в" от Приложение 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Предвидената с инвестиционното предложение дейност за изграждане на вилно селище съответства на устройствената зона, обособена за реализиране на рекреационни дейности, означена като Ос.

2. Бъдещата дейност не предвижда отделяне на неприятни миризми, емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха и няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух.
3. Изпълнението на проекта за вилно селище не е свързано с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.
4. Съгласно представената информация от обекта ще се генерират само строителни и смесени битови отпадъци.
5. На обекта не се предвижда обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъците.
6. Теренът на инвестиционното предложение /ИП/ попада в границите на защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици "Палакария" (код BG 0002084), приета с Решение № 802/04.12.2007г. на МС. Реализирането на ИП не е в противоречие с целите и предмета на опазване на ЗЗ "Палакария" от Националната екологична мрежа и не се очаква да окаже значително отрицателно въздействие върху нея.
7. На територията на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната.
8. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие в района.
9. На територията на ИП и в близост до нея няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
10. Възложителят е уведомил населението на община Самоков и кметство с. Алино за инвестиционното предложение. Няма данни за постъпили становища, предложения или възражения срещу неговата реализация.

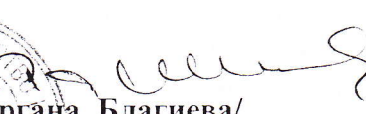
Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата..... 05.06.2008

ДИРЕКТОР: 
Дергана Благиева/