



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 128 – ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Складове, офиси, фирмен магазин и дегустационна” в УПИ VI₁₀₄₅, 1105, кв. 2 (стар УПИ II₁₀₀₄₅, 10105, кв. 2Б), местност „Бивш стопански двор – кв. „Бенковски” – Складова база „Биримирци”, район Сердика, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ВИНЗАВОД” АД Асеновград, ЕИК 115040215, представлявано от: Росен Събев Чаталбашев – Изпълнителен Директор, седалище: гр. Асеновград, бул. „България” № 75

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове, офиси, фирмен магазин и дегустационна, и паркинг с 20 паркоместа в УПИ VI₁₀₄₅, 1105, кв. 2, м. „Бивш стопански двор – кв. „Бенковски” – Складова база „Биримирци”, район Сердика, Столична община, с обща площ 2831 м². За обекта има издадена на 03.09.2011 г. от Главния архитект на Район Сердика виза за проучване и проектиране на нова сграда за склад, офиси, дегустационна и фирмен магазин в УПИ VI₁₀₄₅, 1105, от кв. 2А, м. СЗ „Биримирци”, на основание чл. 140 от ЗУТ и ПРЗ, одобрен с Решение № 56 по протокол № 32/2011 г. на Главния архитект на София. Новоизградената база ще бъде със застроена площ 1357,90 м² и разгъната застроена площ – 2692, 90 м². Складовата част ще представлява едноетажно хале, метална конструкция. От двете му страни ще са разположени две триетажни административни сгради, в партерните етажи, на които са поместени фирмен магазин в едната и дегустационна в другата. Покривът ще е плосък, оформен като богато озеленен покрив – тераса. По протежение на имота се предвиждат зелени групи с дървесна и храстова растителност за изолация от съседни улици и площи. Захранването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от уличен водопровод. По време на техническото проектиране ще се предвидят слънчеви колектори за топла вода. На площадката ще бъде изградена разделна площадкова канализация за дъждовни и битово-фекални води, които ще се заустват във водоплътна изгребна яма, ситуирана на територията на имота. На паркинга ще бъдат изградени каломаслоуловители.



Захранването с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа. Отоплението ще се извършва с инверторни климатични системи или друга енергоспестяваща техника. Транспортният достъп до имота е осигурен и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена, на разстояние повече от 8,0 км североизточно от имота, е защитена зона за опазване на дивите птици „Рибарници Челопечене“ с идентификационен код BG0002114, обявена със Заповед № РД-553/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008 г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 1, т. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, която съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитена зона „Рибарници Челопечене“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове, офиси, фирмен магазин и дегустационна, и паркинг с 20 паркоместа, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. УПИ VI_{1045, 1105}, кв. 2 (стар УПИ II_{10045, 10105}, кв. 2Б), местност „Бивш стопански двор – кв. „Бенковски“ – Складова база „Биримирци“, район Сердика, Столична община граничи със съществуващ път и при реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна пътна инфраструктура.
3. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, вода, бетон, желязо, дърво, камък и други, а при експлоатацията вода за питейно-битови и противопожарни нужди.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
5. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, по време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ VI_{1045, 1105}, кв. 2 (стар УПИ II_{10045, 10105}, кв. 2Б), местност „Бивш стопански двор – кв. „Бенковски” – Складова база „Биримирци”, район Сердика, Столична община, собственост на възложителя, с обща площ 2831 м².
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитена зона „Рибарници Челопечене” отстои на повече от 8,0 км североизточно от обекта.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания УПИ VI_{1045, 1105}, кв. 2 (стар УПИ II_{10045, 10105}, кв. 2Б), местност „Бивш стопански двор – кв. „Бенковски” – Складова база „Биримирци”, район Сердика, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-396/26.10.2011 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. При строителството на територията на площадката се очакват неорганизиран прахогазови емисии, образувани в резултат на изкопните дейности и работещите транспортни средства, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно действие.
5. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
6. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
7. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и Район Сердика. С писмо изх. № АС-2600-694-[1] от 03.10.2011 г. район Сердика удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение, чрез поставяне на обява на информационното табло на района в периода 15.09.2011 г. до 29.09.2011 г., и в районната администрация няма постъпили писмени и устни становища или възражения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).
3. Използваните химични вещества и смеси да се съхраняват съгласно изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност.
4. Проектът и изпълнението на водопроводните отклонения да се съгласуват с дружеството експлоатиращо водопроводната мрежа, като се сключи договор за предоставяне на водна услуга.
5. Почистването на отпадъчните води от изгребната яма и каломаслоуловителите на обекта да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.
6. По време на строителството да се монтират химически тоалетни, като почистването им да се извършва от лицензирана фирма на базата на сключен договор.
7. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителната механизация и транспорта по време на строителните работи, и смесване с дъждовни води.
8. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционно предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

9. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се извърши класификация на отпадъците, които ще се образуват от дейността на обекта, съгласно Наредба № 3 от 1 април 2004 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г.).
10. Съгласно чл. 29, ал. 1, т. 3 от ЗУО, ако средносписъчния брой на персонала надвишава 10 души, е необходимо да представите в РИОСВ – София програма за управление на дейностите по отпадъците.
11. Генерираните от дейността на дружеството отпадъци, да се предават за транспортиране, оползотворяване и обезвреждане на лица, които имат право да извършват съответните дейности, съгласно чл. 5 и чл. 6, ал. 2 от ЗУО.
12. Съхраняването на мястото на образуване на опасните отпадъци да се извършва, съгласно изискванията на Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци (ДВ, бр. 29/1999 г.).
13. Строителството на обекта да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи за извършване на дейностите по транспортиране и депониране на земните маси.
14. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта, като се спазват изискванията на чл. 40, чл. 41, чл. 43, ал. 3 и 4 от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Складове, офиси, фирмен магазин и дегустационна” в УПИ VI_{1045, 1105}, кв. 2 (стар УПИ II_{10045, 10105}, кв. 2Б), местност „Бивш стопански двор – кв. „Бенковски” – Складова база „Биримирци”, район Сердика, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата.....11.11.2014.....

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София