



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 128– ПР/2008г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и протокол № 249/27.02.2008г. от извършена проверка на място

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на "Производствено-административен комплекс и подземен паркинг" землище на с. Филиповци, р-н Люлин, Столична община
местоположение: ПИ № 062085 /образуван от имоти 062072, № 062015 и № 062014/, м. "Обърне", с. Филиповци, р-н Люлин – СО, с обща площ 17762 кв.м при граници и съседи: частни ниви, полски път и път II клас на МТ

възложител: "Симид София" ЕООД, Булстат 175110255, Дан. № BG175110255, рег. по ф.д. 7606/2006 на СГС, парт. № партиден № 105911 рег. 1 том 1423 стр. 176 със седалище гр. София, район Лозенец, ул. "Сребърна" № 21

представяван от Георги Генчев Христов,

-Управител

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на производствена сграда за производство на хляб и хлебни изделия с напълно автоматизирана линия и обособени складове за суровини /различни типове брашно, галета, мая, миксове-ядки и др. В административната сграда ще бъдат обособени помещения за офиси и санитарно-битови възли. Не се предвижда изграждане на търговска част-магазини, мелница и силози за зърно. Предвижда се надземен паркинг за около 45 паркоместа и надземен паркинг за 40 паркоместа. С писмо № ГР-94-М-5/12.04.2007г. на ДАГ се разрешава изработване на план за застрояване с параметри за две устройствени зони, в които попада имота: Смф1 с плътност – 40%; Кинт – 1,5; озеленяване – 40 %; кота корниз макс. 26 м и Пмс /зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги/ с плътност – 50%; Кинт – 1,5; озеленяване – 35 %; кота корниз – до 15 м. Предвидено е водоснабдяването на обекта да се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващ селищен водопровод. За пречистване на дъждовните води от паркинга ще се изгради пречиствателно съоръжение – КМУ. Формираните от обекта битово – фекални отпадъчни води, заедно с пречистените води от КМУ ще постъпват в изгребна яма. Отоплението на обекта ще бъде на електроенергия - с климатици.

позиция: т.10, б. б) от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на територия разположена в две устройствени зони по действащия ОУП на околградския район на гр. София –

смесена многофункционална зона и зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги.

2. При реализиране на инвестиционното предложение се очаква временно незначително въздействие върху компонент "въздух", което няма да промени качеството на атмосферния въздух в района.
3. При експлоатацията на обекта не се очакват наднормен шум, вибрации и електромагнитни лъчения.
4. Дейността на обекта не е свързана с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.
5. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта при екологосъобразното им третиране няма да доведат до въздействие върху компонентите на околната среда.
6. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
7. Не се очаква инвестиционното предложение както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от НЕМ.
8. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
9. Възложителят е уведомил засегнатото население в район Люлин за своето инвестиционно предложение. Няма данни за постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от това решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата... 12.06.08

ДИРЕКТОР



Горгана Благиева /