



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 126 – ПР/ 2008 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за изграждане на "Търговски обект, администрация, склад и паркинг", в поземлени имоти №№ 1414 и 1413, м. "Модерно предградие", кв. "Обеля – 3-та част", р-н Люлин

местоположение: поземлени имоти №№ 1414 и 1413, м. "Модерно предградие", кв. "Обеля – 3-та част", р-н Люлин

възложител: "КРИОМА" ЕООД, адрес на управление: гр. Пловдив, ул. "Нестор Абаджиев" № 23, ЕИК 115543088, представлявано от: Христо Георгиев Паунов – управител

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обекти с обществено предназначение – търговски обект, администрация, склад и паркинг, в поземлени имоти №№ 1414 и 1413, м. "Модерно предградие", кв. "Обеля – 3-та част", р-н Люлин, с обща площ от 4 125 кв. м. Търговският обект и складовете към него предвиждат продажба на строителни материали, хидро- и топлоизолационни материали. Съгласно ОУП на Столична община, имотът попада в "Смесена многофункционална зона тип 2 /Смф-1/" със следните параметри: плътност на застрояване–40%, кинт–2.0 и процент на озеленяване–40%. Водоснабдяването на обекта за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от преминаващ в близост водопровод. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в изгребна яма. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от мачтов трафопост от съществуващата електропреносна мрежа. Отоплението на сградата ще бъде на електроенергия – климатични инсталации. Имотът граничи със Софийски околовръстен път, като входа към него ще се осъществява от път II-18 км. 61+248. С изключение на оформянето на новите вход и изход към площадката, не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

позиция: т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да промени качеството на атмосферния въздух в района.
2. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху подземните и повърхностни води.
3. Съгласно представената информация не се предвижда обезвреждане на отпадъците, които ще се генерират от дейността на обекта.
4. На територията на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
6. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
7. На територията на инвестиционното предложение няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и елементи от Националната екологична мрежа – по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
8. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на р-н Люлин за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/ 2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата 06.06.20

ДИРЕКТОР:

Тергана Благиева /