



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 125 – ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Спортно-развлекателен комплекс“ в имот № 500179, местност „Драганица“, землище на с. Гълъбовци, община Сливница, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ВЛВ 98“ ЕООД, ЕИК 201303439, представлявано от: Владимир Любчев Владимиров – управител, седалище: община Сливница, с. Гълъбовци, ул. „Капитан Олимпия Панов“ № 3

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на спортно-развлекателен комплекс съдържащ: басейн, едноетажна сграда със санитарни помещения, кафе, игрище за мини футбол и паркинг с 17 паркоместа в имот № 500179, местност „Драганица“, землище на с. Гълъбовци, община Сливница, с обща площ 3201 м², и начин на трайно ползване съгласно Скица № Ф01422/13.09.2001 г. „Спортна тер.“. По данни на възложителя обектът, с капацитет 60-70 посетителя, ще работи основно през летния сезон. Обслужваната сграда ще е със застроена площ 238 м². Към основния басейн, който ще е с дълбочина 1.60 м и 1.70 м, се предвижда и детски басейн с дълбочина 0.60 м. Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди и за напъване на басейна ще се осигури чрез свързване със съществуващ водопровод, за което е сключен предварителен договор с „В и К“ ЕООД – София № ТО-443 от 13.09.2011 г. Технологията на съоръжението позволява басейнът да се пълни един път на сезон, като водата се пречиства с принудителна циркулация. Басейнът ще се източва веднъж годишно (от края на месец март до края на месец май), като водата ще се използва за поддържане и поливане на зелени площи и напъване на два резервоара от по 10 м³ (за запасни количества вода за поддържане на зелените площи през лятото, и за противопожарни цели). Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма. Не се предвижда отопление поради сезонния характер на обекта. Водата ще се затопля със слънчеви бойлери. Захранването на обекта с

електроенергия ще се осъществи чрез присъединяване към разпределителната електрическа мрежа. Транспортният достъп до имота е осигурен и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена, на разстояние повече от 5.7 км северно от имота, е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман“ с идентификационен код BG 0000322, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ. бр. 21/2007 г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 1, т. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Драгоман“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на спортно-развлекателен комплекс съдържан: басейн, едноетажна сграда със санитарни помещения, кафе, игрище за мини футбол, паркинг с 17 паркоместа и зелени площи, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Имот № 500179, местност „Драганица“, землище на с. Гълъбовци, община Сливница граничи със съществуващ път и при реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, вода, бетон, желязо, дърво, камък и други, а при експлоатацията вода за питейно-битови и противопожарни нужди.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
5. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, по време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот № 500179, местност „Драганица“, землище на с. Гълъбовци, община Сливница, с обща площ 3201 м², и начин на трайно ползване – „Спортна тер.“.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитена зона „Драгоман“ отстои на повече от 5.7 км северно от имота.
3. Инвестиционното предложение попада в повърхностно водно тяло, което не е силномодифицирано от поречие Искър, с име Блато ISRWB12 и код BG1IS400R012. Екологичното състояние на водното тяло е много лошо. Химичното състояние на водното тяло е добро.
4. Инвестиционното предложение попада в района на разпространение на следните подземни водни тела:
 - 4.1. Подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ с код BG1G000000NQ030, което е с добро химично и количествено състояние. Подземното водно тяло се явява зона за защита на подземните води за питейно-битово водоснабдяване с код BG1DGW000000NQ030. Състоянието на зоната е добро.
 - 4.2. Подземно водно тяло „Порови води в Неогена – Софийска котловина“ с код BG1G000000N033. Химичното състояние на подземното водно тяло е лошо. Количественото състояние на подземното водно тяло е добро. То се явява зона за защита на подземните води за питейно-битово водоснабдяване с код BG1DGW000000N033. Състоянието на зоната е лошо.
5. Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителна зона за водоизточници за питейно-битово водоснабдяване от подземни води и в зона за защита на водите.
6. В Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) на Дунавски район няма определени забрани, касаещи реализирането на инвестиционното предложение.
7. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗГ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот № 500179, местност „Драганица“, землище на с. Гълъбовци, община Сливница.
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-80-117/25.10.2011 г., при реализирането на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск за населението на община Сливница.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. При строителството на територията на площадката се очакват неорганизиран прахово-газови емисии, образувани в резултат на изкопните дейности и работещите транспортни средства, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно действие.
5. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
6. Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен, изх. № 5413/13.10.2011 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район. Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че не се допуска непряко отвеждане на отпадъчните води в подземното водно тяло.
7. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
8. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Сливница и с. Гълъбовци за инвестиционното си предложение. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 07-00-2660/26.09.2011 г. община Сливница удостоверява, че е направено публично обявление в гр. Сливница и с. Гълъбовци, и в законоустановения срок няма постъпили писмени или устни възражения, и запитвания относно инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Използваните химични вещества и смеси да се съхраняват съгласно изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност.
3. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).
4. Проектът и изпълнението на водопроводните отклонения да се съгласуват с дружеството експлоатиращо водопроводната мрежа, като се сключи договор за предоставяне на водна услуга.
5. По време на експлоатацията басейните да се поддържат в техническа и експлоатационна изправност за недопускане замърсяването на водния обект. и подземни води в района.
6. За недопускане замърсяване на подземните води, при реализирането на проекта, изгребната яма да се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта.
7. Почистването на отпадъчните води от изгребната яма на обекта да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.
8. При паркинга да се предвиди изграждането на локално пречиствателно съоръжение каломаслоуловител. За неговото почистване да се сключи договор с лицензирана фирма.
9. По време на строителството да се използват химически тоалетни, като почистването им да се извършва от лицензирана фирма на базата на сключен договор.
10. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителната механизация и транспорта по време на строителните работи, и смесване с дъждовни води.
11. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционно предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
12. Строителството на обекта да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи за извършване на дейностите по транспортиране и депониране на земните маси.
13. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта, като се спазват изискванията на чл. 40, чл. 41, чл. 43, ал. 3 и 4 от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Спортно-развлекателен комплекс“ в имот № 500179, местност „Драганица“, землище на с. Гълъбовци, община Сливница, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 03. 11. 2014.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София
