



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София

я 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО -122- ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за: Изграждане на офис с битова сграда, магазин, складове, трафопост и безвредно производство

местоположение: с. Герман, СО - район Панчарево, имот № 019061 (идентичен с УПИ VI -682, 683, 684, 685, кв. 46а)

възложител: "МИГ - 1991" ЕООД, ЕИК Ю121284117, _____ адрес: гр. София, кв. "Овча купел" ул. "Буземска", представлявано от Марин Илиев Грухлански

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение се отнася за изграждане ново строителство на офис с битова сграда на 3-4 етаж на около 150 м², магазин за продажба на готови пакетирани строителни материали, складове закрити и открити складове за инертни материали, и производство на строителни смеси чрез механизизирано дозиране и пакетиране на готови строителни смеси, в имот с обща площ от 6, 193 дка. Имотът е разположен между коригирано дере и земеделски път и по предвижданията на Закона за устройство и застрояване на Столична община, попада в устройствена зона Смф2 – смесена многофункционална зона. Отпадъчните води от офис сградата ще се отвеждат в изгребна яма, а на по-късен етап в канализационната мрежа на с. Герман и общата канализация на гр. София. Дъждовните води, ще се събират и отвеждат в площадкова канализация. Повърхностните води ще се отвеждат в попивни кладенци. През имота преминава консумативен водопровод, от където след изграждане на отклонение ще стане захранването на обекта с вода. За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

позиция: т. 10, буква, "б" от Приложение № 2 от ЗООС

МОТИВИ:

1. С реализацията и експлоатацията на обекта предмет на инвестиционното предложение не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и не се очаква да окаже негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Нивото на шум по време на строителството ще се определя главно от работещите машини на строителната площадка и движещите се превозни средства, което няма да доведе до влошаване на шумовите характеристики на района.
3. През имота преминава съществуващ водопровод, от където ще бъде захранен обекта, чрез изграждане на водопроводно отклонение. Не се предвижда добив на подземни води.
4. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци.

5. В обхвата на инвестиционното предложение няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
6. В обхвата на инвестиционното предложение, както и в близост няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
7. Не се очаква инвестиционното предложение както само по себе си, така и във взаимодействие с други да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа.
8. Възложителят е уведомил кмета и населението на район Панчарево за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.30 /2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя и/или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата... 20.05.08

ДИРЕКТОР:

/Гергана Благиева/

