



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 121 – ПР/ 2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Геотермална система от два броя вододобивни и един брой реинжекционен тръбни кладенци” в ПИ № 052009, м. ”Горно пасбище”, в землището на с. Равно поле, общ. Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „Голф клуб” ЕООД, ЕИК 121551404, представлявано от:
г-н Ренцо Теста – управител
седалище: гр. София, бул. “Джеймс Баучер” 16

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение на „Голф клуб” ЕООД за „Геотермална система от два броя вододобивни и един брой реинжекционен тръбни кладенци” в ПИ № 052009, м. ”Горно пасбище”, в землището на с. Равно поле, общ. Елин Пелин. Имотът с площ 34062 кв. м. е собственост на „Голф клуб” ЕООД, съгласно приложен договор за продажба на недвижим имот. Целта на настоящето инвестиционно предложение е експлоатация на подземните води за ползване на геотермална енергия за отопление, климатизация и затопляне на басейн за обект: „Голф клуб и СПА-Света София” в с. Равно поле, Софийска област. Необходимото за това водно количество е 22.40-37,2 куб. м. / час при целогодишно неравномерно ползване от 6-12 часа в денонощие.

За обекта има издадено писмо с изх. № 1486 / 03.05.2010 г. от Басейнова дирекция - Дуновски район. Теренът, където ще се реализира инвестиционното предложение граничи с общински път. Не е необходимо промяна на съществуващата пътна инфраструктура, освен

оформянето на входа и изхода към имота. За електрозахранване на обекта ще бъде използвана електропреносната мрежа.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са защитена зона „Долни Богров-Казичене” с идентификационен код (BG 0002004) обявена със Заповед РД - 573/ 08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ бр. 99/ 2008 г.), и защитена зона за опазване на дивите птици ”Рибарица Челопечене” с идентификационен код (BG 0002114) обявена със Заповед РД-553/ 05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ бр. 83 / 2008 г. изм и доп.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква “н” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за ОС (ДВ бр.73/ 2007 г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони. На основание чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на два броя вододобивни и един брой реинжекционен тръбни кладенци. Предвижда се извършването на дейности както следва: експлоатация на подземни води за ползване на геотермална енергия за отопление, климатизация и затопляне на басейн за обект: „Голф клуб и СПА-Света София” в с. Равно поле, Софийска област. Необходимото за това водно количество е 22.40-37, 2 куб.м./ час при целогодишно неравномерно ползване от 6-12 часа в денонощие. Площта на имота е 34062 кв. м.
2. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зоните. Транспортният достъп до имотите е по съществуващ автомобилен път.
3. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като вода, инертни материали, енергия, земни маси и хумус. Добиваните водни количества от подземни води са възобновим природен ресурс, подхранван от валежите.
4. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.
5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
6. Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третирани съобразно изискванията на

Закона за управление на отпадъците. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

7. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички мерки предвидени с проекта, по време на строителството и експлоатацията на обекта. Реализацията на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде незначително, временно, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на района, растителния и животинския свят.
8. При строителството и експлоатацията на обекта не се очакват вредни физични фактори – шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.
9. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ № 052009, м. "Горно пасбище", в землището на с. Равно поле, общ. Елин Пелин. Местоположението е подходящо по отношение на пътно-транспортната обстановка и безопасност на движение за посетителите.
2. Районът предмет на инвестиционното предложение не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на ПИ № 052009, м. "Горно пасбище", в землището на с. Равно поле, общ. Елин Пелин. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.
4. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати. Подземните води се подхранват от валежите и техния ресурс е ежегодно възобновим.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

5. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

6. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
7. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.
9. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
10. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

11. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания ПИ № 052009, м. "Горно пасбище", в землището на с. Равно поле, общ. Елин Пелин.
12. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
13. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, преки – по време на експлоатацията.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

14. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Елин Пелин и кметство с. Равно поле за инвестиционното си предложение. В РИОСВ-София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С констативен акт № 417 / 13.07.2010 г., кметството на с. Равно поле, удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и няма постъпили писмени жалби и сигнали срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се извършва редовно почистване и оросяване на работната площадка и пътната инфраструктура за достъп до нея по време на строителството.
2. Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение, правото на водоползване от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите и

Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазването на подземните води (ДВ, бр. 87/ 2007 г., изм. и доп.), като се подадат необходимите документи в Басейнова Дирекция – Дунавски район за издаване на разрешително за водоползване.

3. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците.
4. Преди започване на строителството наличния хумус от терена да се отнеме и оползотвори в съответствие с изискванията на Наредба № 26 (ДВ, бр. 89/ 1996 г. изм. и доп.).
5. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на експлоатацията на площадката, като се извършва редовно почистване и оросяване.
6. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват в съответствие с изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност на съхранение.

Настоящото решение се издава за конкретното инвестиционно предложение: „Геотермална система от два броя вододобивни и един брой реинжекционен тръбни кладенци „ в ПИ 052009, м. ”Горно пасбище”, в землището на с. Равно поле, общ. Елин Пелин.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Геотермална система от два броя вододобивни и един брой реинжекционен тръбни кладенци” в ПИ № 052009, м. ”Горно пасбище”, в землището на с. Равно поле, общ. Елин Пелин, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) (ДВ, бр. 30/ 2006 г. изм. и доп.) или пред Административен съд – град София, съгласно чл.149 от АПК .

Дата.....14.09.2010.....

С уважение,

И.д. ДИРЕКТОР

/ Валери Георгиев/