



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 12 – ПР/ 2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за изграждане на "Ваканционно селище", в имот № 016129, м. "Ридо", в землището на с. Маджаре, общ. Самоков

местоположение: имот № 016129, м. "Ридо", в землището на с. Маджаре, общ. Самоков
възложител: "Изамет Инвест" ЕООД, адрес на управление: гр. София, район Искър, кв. "Гара Искър – Индустриална зона", ул. "5007" № 5, Булстат № 175014552, ф. д. 273/ 2006 на СГС, представлявано от: Илия Георгиев Златанов – управител, [REDACTED]

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шест свободно стоящи или свързани вилни сгради, предназначени за зимно и лятно ползване, в имот № 016129, м. "Ридо", в землището на с. Маджаре, общ. Самоков, с обща площ от 8 074 кв. м., а общата застроена площ ще бъде около 2 400 кв.м. Съгласно проектът за ПУП – план за застрояване устройствената зона е определена като "Ос – ваканционно селище", със следните нормативи: плътност на застрояване – 30 %, кинт – 1.2, процент на озеленяване – 60 %, кота корниз – 10м. Водоснабдяването на обекта за питейно-битови, както и за противопожарни нужди ще се осъществи от водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, захранващ с. Маджаре или с. Мала църква. За пречистване на отпадъчните битово-фекални води се предвижда изграждане на локална пречиствателна станция, след което ще се заустват в р. Сапарчев дол, десен приток на р. Черни Искър, поречие Искър. Отпадъчните води, които ще се очаква да се преработват са $Q_{\text{мах}} = 42,3$ куб.м./ денонощие. Електрозахранването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на трафопост и присъединяване към съществуващ електропровод, преминаващ на около 300 м. от имота. Проектът не предвижда промяна на налична пътна инфраструктура. Транспортно комуникационният достъп до имота се осъществява посредством съществуващ коларски път, който тангира имота от юг и го свързва със с.с. Мала църква и Маджаре. Инвестиционното предложение предвижда полагане на трайна настилка на пътното платно.

позиция: т.11, буква "в" и т.12, буква "в" от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. При прилагането на екологосъобразни методи за третиране на отпадъците по време на реализацията на инвестиционното предложение няма да има значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да промени качеството на атмосферния въздух в района.
3. Водоснабдяването на ваканционното селище с вода за питейни, битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод на с. Маджаре или на с. Мала църква.
4. От дейността на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Предвижда се изграждане на локална ПСОВ с биологично пречистване. Пречистените води ще се заустват в р. Сапарчев дол, десен приток на р. Черни Искър, поречие Искър. В мястото на заустването реката е определена като I категория водоприемник.
5. Реализацията на инвестиционното намерение не крие рискове от трайно замърсяване на повърхностни и подземни води, при спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда.
6. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци.
7. Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на ЗБР.
8. На територията на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната.
9. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие и/или да окаже значително отрицателно въздействие върху него.
10. Възложителят е уведомил кмета на община Самоков, кмета на кметство с. Маджаре и засегнатото население за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/ 2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата 18.04.08

ДИРЕКТОР:

/ Гертана Благиева /