



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-
СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-118-ПР/2007 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и протокол от проверка на място № 972/25.04.2007г.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за изграждане на "Релаксационен комплекс "Кюр уотър резортс с ЛПСОВ" в землището на КК "Пчелински бани", общ. Костенец, Софийска област
местоположение: УПИ I-245 и УПИ II-246, кв.11 по регулационния план на к.к. "Пчелински бани", общ. Костенец с обща площ от 30 126 кв.м

възложител: "Кюр уотър" ООД рег. по ф. д. № 1339/2005г. с решение на Софийския градски съд с адрес на управление гр. София, р-н Лозенец, бул. "Арсеналски" №43, ет.3, ап.9, Булстат 131374401, Дан. № 4220050314, Управител – Виктор Стоянов Рельовски, ЕГН 5603207348

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на рекреационен център с повтаряеми двуфамилни къщи в урбанизирана територия, отредена за "жилищни и рекреационни дейности". Имотът е осигурен с транспортен достъп от североизточна и югоизточна страна. Застрояването на комплекса ще бъде с височина до 10 м, като в УПИ I-245 ще бъдат изградени 6 бр. двуфамилни къщи, а в УПИ-246 ще бъдат изградени 4 бр. къщи. Местоположението на къщите ще бъде съобразено с наклона на терена с цел лесен достъп от пътя до гаражите, като последните ще бъдат полувкопани. Сградите ще бъдат със стоманобетонна конструкция. Отоплението ще бъде на електроенергия. Представен е предварителен договор с "ВиК" ЕООД-София за захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди от селищната водопроводна мрежа и отвеждането на отпадъчните води в съществуващата канализационна система, след пречистването им в локално пречиствателно съоръжение. За нуждите на рекреационния център ще се ползва минерална вода. При реализацията на обекта ще бъде засегната само част от съществуващата дървесна растителност.

позиция: т. 10, буква "б"от Приложение 2 от ЗООС.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното намерение да промени качеството на атмосферния въздух в района.
2. При изграждането на обекта не се очаква нивото на шум да бъде над пределно допустимите норми.

3. Отоплението на центъра ще бъде помпено конвективно с топлоносител – топла вода, осигурена от електрически котел.
4. Предвидено е водоснабдяването на обекта да се осъществи от селищната водопроводна мрежа.
5. Отпадъчните води от обекта ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение "JOTI", след което ще заустват в канализационната система на к.к. Пчедински бани.
6. Реализирането на инвестиционното намерение не предполага значително негативно въздействие и рискове от замърсяване на водите.
8. Отпадъците, които се очаква да се генерират при строителството и експлоатацията на обекта са строителни и смесени битови, които при екологосъобразното им третиране няма да доведат до въздействие върху компонентите на околната среда.
9. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци.
10. На територията, на която ще се реализира инвестиционното предложение и в близост до нея няма територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони и вековни дървета по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
11. На територията на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната.
12. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
13. Възложителят е уведомил населението на община Костенец за инвестиционното предложение. Няма данни за постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 1/2007г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата..... 12. 08. 02

ДИРЕКТОР:

Гергана Благиева

