



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-
СОФИЯ**

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-117-ПР/2007 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за изграждане на "Многофункционална сграда и магазини, офиси и подземен гараж" в район Люлин, гр. София

местоположение: УПИ I, кв. 10, м. "бул. Пиротски", гр. София с обща площ от 1639 кв.м при граници УПИ II-отреден за КОО, бул. "Пиротски", трамвайна линия.

възложител: "Ретиус - 1" ЕООД рег. по ф. д. № 2198/2007 и Решение № 0 на Софийски градски съд с дата на вписване 27.02.2007 и адрес на управление гр. София, ул. "Бизнес – парк София -3", Булстат № 116545890, Дан. № 1174081804, Управител – Иво Йорданов Йорданов, ЕГН 7310306624

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофункционална сграда от два корпуса с магазини, офиси, подземен гараж с 53 паркоместа и надземен паркинг с 20 паркоместа при градоустройствени параметри макс. плътност на застрояване – 52% макс. Интензивност на застрояване – 2,48 и озеленяване 30%. За обекта се предвижда изграждане на климатична, вентилационна и отоплителна инсталации. Отоплението ще бъде централно от ТЕЦ и на електроенергия. Захранването с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод. Формираните битово-фекални отпадъчни води посредством канализационно отклонение ще заустят в съществуваща ревизионна шахта от уличната канализация. Дъждовните води от паркинга посрлеством отводнителни решетки ще преминат за пречистване през локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител, след което ще се включат в площадкова дъждовна канализация и от там в градската канализация. Захранването на обекта с ел. енергия ще се извърши чрез изграждане на собствен трафопост

позиция: т. 10, буква "б"от Приложение 2 от ЗООС.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. Бъдещата многофункционална сграда ще бъде изградена в урегулиран поземлен имот в урбанизирана градска среда на територията на район Люлин-СО.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното намерение да промени качеството на атмосферния въздух в района.
3. При изграждането на обекта не се очаква нивото на шум да бъде над пределно допустимите норми.

4. Отоплението на многофункционалната сграда ще бъде централно - на ТЕЦ и електроенергия.
5. За питейно-битови нужди обектът ще се захрани с вода от съществуващ уличен водопровод с отклонение Ф400.
6. За противопожарни нужди вода ще се ползва от съществуващ водопровод с отклонение.Ф90.
7. Не се предвижда изграждане на собствен водоизточник.
8. Формираните от обекта битово-фекални и дъждовни води чрез площадковата канализация ще заустват в съществуващата канализация на р-н Люлин, която се експлоатира от "Софийска вода" АД.
9. Дъждовните води от паркинга ще преминават през локално пречиствателно съоръжение – КМУ, преди заустването им съществуващата канализация.
10. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.
11. С реализирането на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху подземните и повърхностни води в района.
12. Съгласно представената информация, отпадъците които се очаква да се генерират при строителството и експлоатацията на обекта са строителни, смесени битови, пластмасови и хартиени опаковки, флуоресцентни тръби и утайки от КМУ, които при екологосъобразното им третиране няма да доведат до отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
13. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци.
14. Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
15. Възложителят е уведомил населението на район Люлин за инвестиционното предложение. Няма данни за постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 1/2007г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата..... 14.06.07

ДИРЕКТОР:

Гергана Благиева/