



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО-116-ПР/ 2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Дванадесет броя еднофамилни жилищни сгради с локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ)” в поземлен имот 5352, м. „Терасите”, с. Герман, район Панчарево, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложители: „ТОБО” ООД, Булстат: 831301080, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Капитан Андреев” № 5, представлявано от Антон Маджаров – Управител, Иван Генчев Романски, адрес: гр. София, ул. „Йоан Екзарх” № 20, Евтим Миков Димитров адрес: гр. София, ул. „Хайдушка гора” № 48, вх.Б, ет.2, ап.11, Любен Иванов Цанков адрес: гр. София, ул. „Галичица” № 42 А

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на дванадесет броя еднофамилни жилищни сгради с локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ) в поземлен имот 5352, м. „Терасите”, с. Герман, район Панчарево, Столична община. Имотът е собственост на възложителите съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 15, том III, рег. № 6778, дело № 373 от 15.04.2008 г. Съгласно предоставената от възложителя скица на поземлен имот 5352, м. „Терасите”, с. Герман, район Панчарево, Столична община заверена от район „Панчарево” имотът е с обща площ 4647.67 м², като терена представлява имот с начин на трайно ползване: Индивидуално застрояване. Предвидените сгради ще представляват двуетажни постройки – дванадесет на брой, групирани в четири обема. Конструкцията ще бъде стоманобетонна. Съгласно предоставената от възложителите информация водоснабдяването на обекта се предвижда да се осъществи, чрез включване към водоснабдителната мрежа на „Софийска вода” АД. Предвижда се канализационната система на обекта да бъде разделна за битови и дъждовни



води. Битовите отпадъчни води от сградите ще се отвеждат в ЛПСОВ, където ще се извършва механично и биологично третиране на отпадъчните води. ЛПСОВ се състои от груба решетка, помпена станция на вход, биобасейн тип SBR, работещ в условията на продължителна аэрация със стимулантна денитрификация и дефосфатизация. Отделените от решетката груби материали и отделения пясък ще се депонират на депо за твърди битови отпадъци (ДТБО). Излишната активна утайка аеробно се стабилизира в биобасейна. След преминаването през ЛПСОВ, пречистените водни количества ще се заустват в дере, което протича в непосредствена близост до площадката, откъм югозападната страна на парцела. Дъждовните води ще се отвеждат повърхностно. Пътният достъп до обекта ще се осъществява от изток, чрез съществуващата улична мрежа на с. Герман.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена, на повече 1.8 км от обекта, е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина“ с идентификационен код BG0000165, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ. бр. 21/2007 г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 11, буква „в“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 1, т. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, която съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от Наредбата за ОС, се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина“ с идентификационен код BG0000165, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ. бр. 21/2007 г.), и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда развъждане изграждане на „Дванадесет броя еднофамилни жилищни сгради с ЛПСОВ, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. За реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат използвани съществуващи пътища за достъп до обекта.
3. Реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да предизвика значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС.
4. Инвестиционното предложение не е свързано с добивни, транспортни или тежки промишлени дейности. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, която да увреди защитените зони.

5. В процеса на реализация на инвестиционното предложение, както и в периода на експлоатация не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху защитените зони.
6. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до фрагментация на природни местообитания, популации или местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони.
7. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на благоприятния природозащитен статус на местообитанията и на видовете, представляващи предмет на опазване в защитените зони.
8. Реализирането на инвестиционното предложение не е в противоречие с целите на опазване на защитените зони.
9. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
10. Инвестиционното предложение не засяга обработваеми земи.
11. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
12. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, по време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот 5352, м. „Терасите”, с. Герман, район Панчарево, Столична община, имотът е с обща площ 4647.67 м², като терена представлява имот с начин на трайно ползване: Индивидуално застрояване.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.
3. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Средна гора” и в територията на защитена зона за опазване на дивите птици „Средна гора”.
4. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.

4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлен имот 5352, м. „Терасите”, с. Герман, район Панчарево, Столична община
2. Реализацията на инвестиционното предложение не променя степента на очаквания здравен риск, съгласно становище на РЗИ – Софийска област с изх. № 33-00-343/31.08.2011 г.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на цитираните в т.1 мерки от ПУБР и забраните и ограниченията, предвидени в Закона за водите, съгласно становище на БДУВД с изх. № 3093/27.05.2011 г.
6. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект не се очаква трансгранично въздействие както по време на реализацията, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителите са уведомили кмета и засегнатото население на район Панчарево и с. Герман. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо № 7000-337(2)/18.05.2011 г. район Панчарево удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на информационното табло в администрацията на района и в законоустановения срок няма постъпили писмени възражения, мнения и становища от физически и юридически лица по инвестиционното предложение. С писмо № 7000-337(1)/16.05.2011 г. кметство Герман удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение, чрез поставяне на обява на информационното табло в администрацията на кметството и в законоустановения срок няма постъпили писмени възражения, мнения и становища от физически и юридически лица по инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на

мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).

3. Използваните химични вещества и смеси да се съхраняват съгласно изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност.
4. Всички дейности на площадката на ЛПСОВ да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите ѝ.
5. Преди реализацията на инвестиционното предложение правото на водовземане от подземни води и на ползване на повърхностен воден обект да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи до директора на Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен за издаване на разрешителни.
6. По време на строителството да се монтират химически тоалетни, като почистването им да се извършва от лицензирана фирма на базата на сключен договор.
7. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителната механизация и транспорта по време на строителните работи, и смесване с дъждовни води.
8. Да се сключи договор с лицензирана фирма за почистването на активната утайка в реактора на ЛПСОВ.
9. Собствениците/ползвателите на хидротехническите съоръжения да ги поддържат в техническа изправност.
10. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционно предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
11. Генерираните от дейността отпадъци, да се предават за транспортиране, оползотворяване и обезвреждане на лица, които имат право да извършват съответните дейности, съгласно чл. 5 и чл. 6, ал. 2 от ЗУО.
12. Съхраняването на мястото на образуване на опасните отпадъци да се извършва, съгласно изискванията на Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци (ДВ, бр. 29/1999 г.).
13. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/1996 г., изм. и доп.). При етапа на проектиране да се определят местата за разделното временно съхранение на земните маси и хумусния пласт, генерирани по време на изкопните работи.
14. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта, като се спазват изискванията на чл. 40, чл. 41, чл. 43, ал. 3 и 4 от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение „Дванадесет броя еднофамилни жилищни сгради с локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ)” в поземлен имот 5352, м. „Терасите”, с. Герман, район Панчарево, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето

Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ - София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно - процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 28.10.2014.



ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - София