



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 115 – ПР/ 2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Жилищно строителство със собствен водоизточник и ЛПСОВ“, в поземлен имот № 001003, м. „Матерка“, землище на с. Гурмазово, община Божурище, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „АЛБА КАЗА“ ЕООД, ЕИК: 175371515, представлявано от: Чаба Мегеши – управител, седалище: гр. София, район Искър, жк. „Дружба“, бл. 89, вх. А, ет. 3, ап. 6

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на индивидуални жилищни сгради в поземлен имот № 001003, м. „Матерка“, землище на с. Гурмазово, община Божурище, с обща площ 9554 м² и начин на трайно ползване – нива, IV (четвърта) категория на земята при неполивни условия. С писмо № За-193/1/17.06.2008 г. на кмета на община Божурище се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за дейност, съвместима с жилищната функция – жилищна, малка височина на застрояване, означена като „Жм“, в обхват имот № 001003, м. „Матерка“, по КВС на с. Гурмазово. Предвижда се първоначално да се изградят две жилищни сгради със съответната инфраструктура. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез изграждането на собствен водоизточник. На следващ етап се предвижда реконструкция и разширение на водоснабдителната мрежа на с. Гурмазово, с което ще се даде решение за осигуряване на допълнителни водни количества. Предвижда се изграждане на ЛПСОВ за 50 еkv. жители за пречистване на битово-фекалните отпадъчни води от обекта. Захранването на площадката с електроенергия ще се осъществи чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа, съгласувано с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Транспортният достъп до имота ще се осъществява чрез съществуваща улица на село Гурмазово в южна посока и по полски път в северна посока. Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и



защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена, на разстояние повече от 9 км източно от обекта, е защитена зона за опазване на дивите птици „Мещица“ с идентификационен код BG0002101, обявена със Заповед № РД-809/06.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.)

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 10, буква „н“ и т. 11, буква „в“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 1, т. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на индивидуални жилищни сгради със собствен водоизточник и ЛПСОВ, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Транспортният достъп до имота е осигурен по съществуващи пътища и не се предвижда изграждане на допълнителна инфраструктура.
3. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, вода, бетон, желязо, дърво, камък и други, а при експлоатацията вода за питейно-битови и противопожарни нужди.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
5. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
6. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, по време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 001003, м. „Матерка“, землище на с. Гурмазово, община Божурище, с обща площ 9554 м² и

начин на трайно ползване – нива, IV (четвърта) категория на земята при неполивни условия.

2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитена зона „Мешица” отстои на повече от 9 км източно от обекта.
3. Инвестиционното предложение попада в повърхностно водно тяло, което не е силномодифицирано, категория река от поречие Искър, със следните характеристики: име Блато ISRWB12, код BG1IS400R012, дължина 95,415 км, географско описание: р. Блато до вливане в р. Искър, р. Костинбродска и р. Сливнишка. Екологичното състояние на водното тяло е много лошо. Химичното състояние на водното тяло е добро.
4. Инвестиционното предложение попада върху подземно водно тяло: Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър, код BG1G00000K2038. Химичното и количественото състояние на подземното водно тяло е добро.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания поземлен имот № 001003, м. „Матерка”, землище на с. Гурмазово, община Божурище.
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-80-70/19.09.2011 г., не се очаква възникване на здравен риск за населението на община Божурище вследствие осъществяването на инвестиционното предложение.
3. Съгласно становище на Басейнова дирекция – Дунавски район, изх. № 1923/31.03.2011 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо съгласно изготвения ПУРБ в Дунавски район, при спазване на мерките, заложиени в

ПУРБ. Реализираното на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на условията за разрешителен режим и цитираните мерки.

4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
5. С реализирането на ЛПСОВ ще се осигури пречистването на битово-фекалните отпадъчни води, формирани от жилищните сгради, разположени в район, където няма изградена канализационна мрежа.
6. При правилна експлоатация на ЛПСОВ не се очаква негативно въздействие върху повърхностните и подземни води в района.
7. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
8. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Божурище за инвестиционното си предложение. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо № П-В-514/1/20.07.2011 г. община Божурище удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановения срок няма постъпили искания или възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение, правото на водоползване от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на чл. 44, ал. 1 от Закона за водите, за издаване на Разрешително за водоползване от Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен.
3. Правото на ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води от ПСОВ да се приведе в съответствие с чл. 46, ал. 1, т. 3, от Закон за водите и Наредба № 2/08.07.2011 г. "за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване" (ДВ бр. 47/ 2011 г.).
4. С цел недопускане замърсяването на водния обект и подземните води в района, ЛПСОВ да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.
5. С цел недопускане замърсяването на околната среда да се предвидят необходимите съоръжения за третиране на формираните в периода на строителство битово-фекални отпадъчни води.
6. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционно предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

7. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/1996 г., изм. и доп.). При етапа на проектиране да се определят местата за разделното временно съхранение на земните маси и хумусния пласт, генерирани по време на изкопните работи.
8. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта, като се спазват изискванията на чл. 40, чл. 41, чл. 43, ал. 3 и 4 от ЗООС

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за „Жилищно строителство със собствен водоизточник и ЛПСОВ“, в поземлен имот № 001003, м. „Матерка“, землище на с. Гурмазово, община Божурище, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 14.10.2011

СТЕФАН ПЕЙКОВ

За Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София
Съгласно Заповед № РД-167/21.10.2011 г.