



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО - 113 - ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на "Спортен комплекс-гребна база" в землището на с. Герман, р-н Панчарево-СО

местоположение: имот № 000306 (планоснимачен номер 875) непосредствено до Панчаревското езеро, от дясната страна на езерото, на североизточния бряг, между пътя Панчарево-Герман на н.в. 597,50-604 м и представлява бивша гребна база с обща площ от 3,081 дка, землище на с.Герман, район Панчарево

възложител: „Панчарево уотър спорт ризорт“ ЕООД, рег. по фирмено дело. 1597/2007 г. , ЕИК 175446722 със седалище и адрес: гр. Костинброд, Софийска област, ул. „Струма“ № 23, Управител - Явор Стоянов Бояджиев,

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е за изграждане на спортен комплекс – гребна база, за 175 души, от които постоянно обитавачи 120 души и хотелски комплекс за 55 души. Комплексът ще бъде разположен успоредно на пътя и на бреговата линия на Панчаревското езеро. Предвижда се изграждане на многофункционална сграда с две пространства: спортно-рекреативен комплекс със закрит басейн с размери 5,00/25,00м и дълбочина 2,30м, фитнес зала, кафене с външна тераса и вътрешна галерия над басейна, гребно-ветроходна база с хангар за около 30 лодки с работилница, съблекални с душеве и стаи за процедури – парна баня, солариум, сауна и стая за масаж; жилищно-хотелски блок от две секции "апарт-хотел" и жилища за постоянно обитаване. Комплексът ще бъде достъпен и за хора с увреждания. Устройствените показатели са Пзастр.- 26%, Кинт = 1,8, етажност – 5 етажа с покривно ниво, с РЗП – 5544,8 m². Има съществуваща пътна връзка – асфалтиран път от южната страна на площадката. От двете страни на стъпаловидната структура ще се образуват два двора с различно предназначение: южен двор, ограден от рампата за автомобили и рампата за спускане на лодки, ще обслужва гребно-ветроходната база. Северният двор ще бъде за рекреационни функции–барбекю на открито, озеленени площадки за слънчеви бани и тераси на кафенето. На площадката ще има два паркинга–подземен с 13 паркоместа и открит паркинг за 18 коли. Застроената площ ще бъде 795,1 m², останалата част от площадката ще се използва за пътни проходи, пътеки, паркинги и зелена площ с цветна и храстова растителност. На територията на площадката съществуват стари неизползваеми обекти, които ще бъдат разрушени. В покрайнините на площадката има дървета, които ще бъдат запазени при изграждането на отделните подобекти. На площадката не се предвижда ремонт на автомобили, смяна на масла, зареждане с гориво, измиване, няма складове за газо-смазочни материали.

позиция: т. 10, буква "б" от Приложение 2 от ЗООС.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. По време на изграждането на обекта се очаква да има временно незначително въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да промени качеството на атмосферния въздух.
3. Нивото на шум по време на строителството ще се определя от работещите машини и движещите се превозни средства, което няма да влоши шумовите характеристики.
4. Водоснабдяването на комплекса с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от собствен водоизточник – сондажен кладенец.
5. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще преминават за пречистване през ПСОВ с механично и биологично стъпало. Пречистените води ще заустват в Панчаревското езеро.
6. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.
7. Съгласно предоставената информация не се предвижда обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.
8. На територията на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната.
9. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
10. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика значително отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие в района.
11. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/ – по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
12. Не се очаква инвестиционното предложение както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от НЕМ.
13. Възложителят е уведомил населението на район Панчарево за инвестиционното предложение. Няма данни за постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата 16.05.2008

ДИРЕКТОР:

Гергана Благнева

