



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 112 – ПР/2008г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

**да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на степента
на въздействие върху защитените зони**

**на инвестиционно предложение за изграждане на „Логистичен център”, м. “Прогон” в
землището на с. Хераково, общ. Божурище**

местоположение: имот № 012248, пета категория на земята при неполивни условия, с начин на трайно ползване – нива и обща площ 46.095 дка, разположен между четири селскостопански пътища северно до път София-Калотина и южно от жп линия Перник-Волуяк и съседни частни земеделски имоти

възложител: “Би къмпани” ЕООД, Булстат 175287775, рег. с решение № 1/2007г. по ф. дело № 7506/2007г. по описа на СГС, вписано в регистъра на търг. д-ва под № 119179, том 1637, стр.194 със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Витоша, ул. “Иваница Данчев” № 27, Управител – Стефан Пламенов Паплезов,

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда на собствен терен, след промяна предназначението на земята, да се изгради логистичен център /складово стопанство/ за съхраняване на промишлени стоки до предлагането им на пазара. Предвижда се да има стопански постройки, магазинна част, над която в самостоятелно ниво от сградата ще бъде разположена административната част с офиси за управление на фирмата, офиси за персонала, битови помещения. Стопанската част ще бъде със санитарно – битови помещения, кафе със студена кухня, складове и котелно. Предвижда се да има паркинг за леки и товарни автомобили, както и гараж за тежкотоварни автомобили и електрокари. С проекта за ПУП-ПЗ се определят параметри на застрояване: плътност – до 50%; Кинт – макс. 2,0; озеленяване – мин. 30 %, със средна височина на застрояване до 15м. За питейно-битово водоснабдяване захранването на обекта ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Божурище. Канализацията на обекта ще бъде разделна-за дъждовни и битово-фекални отпадъчни води. Последните ще се събират и отвеждат в изгребна яма. Отоплението на сградите ще бъде на природен газ. Електроснабдяването ще се извърши чрез присъединяване към преносната и разпределителната електрическа мрежа в района. Транспортният достъп до обекта /входът и изходът за площадката/ ще се осигури чрез

отклонение от съществуващ асфалтов път. Не се предвиждат площи за временни дейности по време на строителството и експлоатацията на обекта.

позиция: т.10, б. б) от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира на територия определена за търговско-складови дейности, за което със Заповед № За-495/1/14.11.2007г. общ. Божурище разрешава изработване на ПУП-ПЗ.
2. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да доведе до промени в неговото качество.
3. По време на строителството, въздействието върху атмосферния въздух по показатели шум и прах ще бъде временно и краткотрайно, в резултат от изкопните дейности и работещите машини и движещите се превозни средства на територията на площадката.
4. Нивото на шум по време на експлоатация ще се определя главно от товаро-разтоварните дейности и автомобилите на територията на логистичния център.
5. Дейността на обекта не е свързана с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.
6. От обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни води, които заедно с пречистените в КМУ отпадъчни води от гаража ще постъпват в изгребна яма.
7. За озеленяване и външно оформление на площадката се предвижда изготвяне на проект за озеленяване.
8. Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на изграждането и експлоатацията на обекта, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до замърсяване компонентите на околната среда.
9. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
10. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и елементи от Националната екологична мрежа – по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
11. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика значително отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие в района.
12. На територията на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната, както и защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.
13. Не се очаква инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от Националната екологична мрежа.
14. Инвеститорът е уведомил засегнатото население на община Божурище и кметство Хераково за своето инвестиционно предложение. С писмо изх. № П-В-110/1/21.02.2008г., общ. Божурище информира, че за периода на обявяване не са постъпвали писмени искания или възражения срещу неговата реализация.

Предупредителният протокол е неразделна част от това решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата... 27.08.2008

ДИРЕКТОР:



Гертана Благоева /