



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 112 – ПР/2007 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за изграждане на "Търговски обект, склад и офис", р-н Кремиковци, гр. София

местоположение: позевлен имот № 009019, м. "Могилата", с обща площ 6466 кв.м., кв. "Орландовци", р-н Кремиковци, гр. София

възложител: "Дъга - Милена" ООД, адрес на управление: гр. София, ул. "Братован" № 15, р-н Слатина, ф.д. № 5880/2006г. на СГС, ЕФН 2106058809, представлявано от: Ивайло Славчев Славов - управител, ЕГН 7507276368

характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се изграждане на търговски обект, склад и офис върху в неурегулиран имот, който представлява нива, пета категория при неполивни условия. Имотът е образуван от имоти № 009002 и № 009003 с обща площ 6466кв.м. В магазина ще бъдат изложени за продажба пълна гама аксесоари за баня. В склада ще се съхраняват – теракот, фаянс, аксесоари за баня и всичко необходимо за банята. Търговският обект ще се състои от сутерен, партер и два етажа. Паркингът е за около 35 паркоместа за посетители. Водоползването за питейно-битови нужди и противопожарно водоснабдяване ще се осъществява от съществуващ водопровод и собствен водоизточник. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в изгребна яма. Отоплението на обекта ще бъде на електроенергия – с климатици. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от мачтов трафопост. Транспортния достъп до обекта ще се осъществи чрез отклонение по съществуващ път – "Чепинско шосе" посредством нова обслужваща улица.

позиция: т.10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да промени качеството на атмосферния въздух в района.
3. При изграждането на обекта не се очаква нивото на шум да бъде над пределно допустимите норми.
4. При реализирането на инвестиционното предложение не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни и подземни водни обекти.
5. Не се очаква замърсяване на повърхностни и подземни води в района.
6. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
7. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и елементи на екологичната мрежа - по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
8. Възложителят е уведомил кмета на район Кремиковци и засегнатото население за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр.1/2007г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата. 17.08.08



ДИРЕКТОР:

/ Гургана Благиева /