



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 111 – ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Логистичен център с офис сграда, ЛПСОВ за 100 еквивалент жители, надземен паркинг и собствен водоизточник“ в поземлен имот № 087011, м. „Гладно поле“, землище на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „София Билдинг Къмпани“ ООД, ЕИК 131000736, представлявано от: Стефан Енчев Енчев – управител, седалище: гр. София, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ № 20, ет. 11

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на логистичен център с офис сграда, ЛПСОВ за 100 еквивалент жители, надземен паркинг и собствен водоизточник в поземлен имот № 087011, м. „Гладно поле“, землище на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, с обща площ 30942 м², и начин на трайно ползване – изоставена пива, IV (четвърта) категория на земята при неполивни условия. Със Заповед № 1471/01.12.2008 г. на кмета на община Елин Пелин се допуска устройствено проектиране на ПУИ-ПЗ на ПИ № 085016, 085008, 085051, 085052 и 087011, местност „Дереджик“ и „Гладно поле“ в землището на гр. Елин Пелин. По данни на възложителя с ПУИ-ПЗ са предвидени устройствени показатели за предимно производствена устройствена зона – Пш: плътност на застрояване – 60%; интензивност на застрояване – 1.5; минимална озеленена площ – 20%; кота корниз – до 15 м височина. Предвижда се: изграждане на логистичен център включващ складове за хранителни стоки (пакетирани, непакетирани, месни и млечни храни), промишлени стоки (бяла и черна техника), стоки от битова химия (прахове за пране, шампоани и сапуни, препарати за бита (почистващи, миенни, дезинфекционни, ароматизатори и др.), обработка на стоките и товаро-разтоварна дейност; офис сграда с административна част и санитарно-битови възли; надземен паркинг с около 50 паркоместа. Водоснабдяването на обекта за битови нужди ще се извършва от новоизграден собствен водоизточник (от подземно водно тяло

BG1G00000NQ030). Питейно водоснабдяване, при невъзможност да се използва водата от собствения водоизточник, ще се осигурява чрез доставка на бутилирана вода. Отпадъчните битово-фекални води ще се пречистват в ЛПСОВ, като една част от тях ще се събират в резервоар, а друга ще се заустват чрез канализационно отклонение в отводнителен канал, който зауства във воден обект – р. Лесновска. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от нов собствен трафопост, съгласно указанията на експлоатационното дружество. Топлоснабдяването на сградите ще бъде на електроенергия – климатици. За транспортно обезпечаване на поземления имот се предвижда да се извърши отклонение от съществуващ път III-105 (гр. Елин Пелин – гара Елин Пелин), който след премостване на канал се включва в полски път, който ще бъде уширен до 6.0 м и ще се оформи локално пътно платно.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена, на разстояние повече от 4.5 км западно от имота, е защитена зона „Долни Богров – Казичене“ с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 10, буква „б“; т. 10, буква „н“ и т. 11, буква „в“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 1, т. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, която съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Долни Богров – Казичене“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на логистичен център с офис сграда, ЛПСОВ за 100 еквивалент жители, надземен паркинг и собствен водоизточник, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Имот № 087011, м. „Гладно поле“, землище на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин граничи със съществуващи пътища и при реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна пътна инфраструктура.
3. Инвестиционното предложение попада в повърхностно водно тяло, което е силномодифицирано, категория река от поречие Искър, със следните характеристики: Стари Искър ISRWB16, код BG1IS600R016. Екологичният потенциал на водното тяло е лош. Химичното състояние на водното тяло е лошо.

4. Инвестиционното предложение попада в района на разпространение на подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера-Софийска долина” с код BG1G00000NQ030. Химичното и количественото състояние на водното тяло е добро, и към момента разполага със свободен разполагаем ресурс за издаване на разрешително за водовземане.
5. Инвестиционното предложение попада върху зона за защита на питейните води от подземни водни тела с код BG1DGW00000NQ030, която обхваща подземно водно тяло BG1G00000NQ030. Състоянието на зоната е добро.
6. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, вода, бетон, желязо, дърво, камък и други, а при експлоатацията вода за питейно-битови и противопожарни нужди.
7. За нуждите на обекта се предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение с механично и биологично пречистване, с което се предотвратява замърсяването на водоприемника.
8. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
9. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
10. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, по време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 087011, м. „Гладно поле”, землище на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, с обща площ 30942 м², и начин на трайно ползване – изоставена нива. IV (четвърта) категория на земята при неполивни условия.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитена зона „Долни Богров – Казичене” отстои на повече от 4,5 км западно от имота.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания поземлен имот № 087011, м. „Гладно поле“, землище на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин.
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция - Софийска област, с изх. № 13-80-20/21.06.2011 г. при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск за населението на община Елин Пелин.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. При строителството на територията на площадката се очакват неорганизиран пратхо-газови емисии, образувани в резултат на изкопните дейности и работещите транспортни средства, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно действие.
5. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
6. Съгласно становище на Бассейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен, изх. № 1842/31.03.2011 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на условията в издадените разрешителни за водовземане и ползване на водни обекти, които са съвместими със Закона за водите и екологичните цели за опазване на цитираните по-горе водни тела и зоните за тяхната защита, както и при спазване на мерките за тяхното постигане, заложиени в План за управление на речните басейни в Дунавски район.
7. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
8. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Елин Пелин. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиранни писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С Констативен акт от 07.03.2011 г. община Елин Пелин удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на таблото за обяви в сградата на общината в периода 11.02.2011 г. до 07.03.2011 г., и в общинска администрация

Елин Пелин няма постъпили възражения, мнения или предложения по инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).
3. Използваните химични вещества и смеси да се съхраняват съгласно изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност.
4. Всички дейности на площадката на ЛПСОВ да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите ѝ.
5. Преди реализацията на инвестиционното предложение правото на водовземане от подземни води и на позване на повърхностен воден обект да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи до директора на Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен за издаване на разрешителни.
6. По време на строителството да се монтират химически тоалетни, като почистването им да се извършва от лицензирана фирма на базата на сключен договор.
7. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителната механизация и транспорта по време на строителните работи, и смесване с дъждовни води.
8. Да се сключи договор с лицензирана фирма за почистването на активната утайка в реактора на ЛПСОВ и от каломаслоуловителя на надземния паркинг.
9. Собствениците/ползвателите на хидротехническите съоръжения да ги поддържат в техническа изправност.
10. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-80-20/21.06.2011 г., на етап предпроектни проучвания следва да се предложи вариант за предварително третиране на водата, в зависимост от качествата на суровата вода от сондажа и задължителното ѝ привеждане в съответствие с изискванията на Наредба № 9 от 16 март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр. 30/2001 г., изм.).
11. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционно предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
12. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се извърши класификация на отпадъците, които ще се образуват от дейността на обекта, съгласно Наредба № 3 от 1 април 2004 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г.).
13. Съгласно чл. 29, ал. 1, т. 3 от ЗУО, ако средносписъчния брой на персонала надвишава 10 души, е необходимо да представите в РИОСВ – София програма за управление на дейностите по отпадъците.
14. Генерираните от дейността на дружеството отпадъци, да се предават за транспортиране, оползотворяване и обезвреждане на лица, които имат право да извършват съответните дейности, съгласно чл. 5, ал. 2 от ЗУО.

15. Съхраняването на мястото на образуване на опасните отпадъци да се извършва, съгласно изискванията на Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци (ДВ. бр. 29/1999 г.).
16. Строителството на обекта да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи за извършване на дейностите по транспортиране и депониране на земните маси.
17. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде изнет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ. бр. 89/1996 г. изм. и доп.). При етапа на проектиране да се определят местата за разделното временно съхранение на земните маси и хумусния пласт, генерирани по време на изкопните работи.
18. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта, като се спазват изискванията на чл. 40, чл. 41, чл. 43, ал. 3 и 4 от ЗООС.
19. Да се разработи и реализира проект за озеленяване на свободните от застрояване площи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Логистичен център с офис сграда, ЛПСОВ за 100 еквивалент жители, надземен паркинг и собствен водоизточник” в поземлен имот № 087011, м. „Гладно поле”, землище на гр. Елин Пелин, община Елин, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата... 19. 10. 2014.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София

