



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 110 – ПР/ 2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Производствено – складова и търговска база за козметични продукти и ЛПСОВ за 20 екв. ж.“, в УПИ XXV, кв. 8, м. „Военна рампа изток“, р-н „Сердика“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Вестфарм“ ООД, БУЛСТАТ 131211199, представлявано от: Иван Траянов Веселинов -Управител
адрес: гр. София, район „Сердика“, ул. „Нешо Бончев“ № 26

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на производствено-административна и складова база с локална пречиствателна станция за отпадъчни води с капацитет за 20 екв. ж. в УПИ XXV, кв. 8, м. „Военна рампа изток“, р-н „Сердика“, Столична община. Имотът е с площ 3,370 дка и съгласно представения нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 76, том I, рег. № 2365, дело № 70 от 2004 г. е собственост на възложителя. В производственото хале е предвидено да се осъществява производство на шампоани, разтвори за миене и дезинфекция, каша за ръце, разфасовка на кремообразни продукти, дезинфекционни препарати, разфасовка на етерични масла. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява чрез отклонение от съществуващ водопровод, съгласно указанията на ДАГ. Предвиденото пречиствателно съоръжение за отпадъчните води, формиращи се при експлоатацията ще бъде модулно, като основният технологичен процес е механично и биологично третиране чрез продължителна аерация и стабилизация на утайките. Пречистените отпадъчни води ще заустват в р. Суходолска, водоприемник II-ра категория. Електрозахранването ще бъде осъществено от съществуващата електропреносна мрежа. Транспортно – комуникационният достъп до имота се осъществява от съществуващ общински път. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното

разнообразие. Най-близко разположените зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” с идентификационен код BG 0000113, обявена със Заповед № РД-763/ 28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/ 2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG 0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/ 02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/ 2007 г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 11, буква „в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007 г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони. На основание чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000” и не подлежи на оценка за съвместимост.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на производствено-административна и складова база с локална пречиствателна станция за отпадъчни води с капацитет за 20 екв. ж. в УПИ XXV, кв. 8, м. „Военна рампа изток“, р-н „Сердика“, Столична община. Имотът е с площ 3,370 дка.
2. Предвидено е технологичната схема на ЛПСОВ да се състои от механично и биологично стъпало чрез продължителна аерация и стабилизация на утайките.
3. Транспортният достъп до имота, на който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение е възможен от съществуващ път, с който имота граничи и не се предвижда изграждане на допълнителна пътна инфраструктура.
4. При строителството на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като вода за питейно-битови и противопожарни нужди, вода за строителните работи, инертни материали, земни маси и хумус. Не се предвижда изграждане на собствен водоизточник.
5. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.
6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци.
7. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове.
8. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район и няма да предизвика трайно въздействие върху засегнатото население, растителния и животинския свят.
9. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

10. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ XXV, кв. 8, м. „Военна рампа изток“, р-н „Сердика“, Столична община. Имотът е с площ 3,370 дка. Съгласно ОУП на гр. София имотът попада в зона Пмс и е отреден за малко предприятие и складова дейност.
11. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти.
12. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на имота. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.
13. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

14. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
15. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
16. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
17. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
18. Инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.
19. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
20. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

21. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания УПИ XXV, кв. 8, м. „Военна рампа изток“, р-н „Сердика“, Столична община.
22. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
23. С реализацията на ЛПСОВ ще се предотврати заустването в повърхностен воден обект на неперечистени производствени и битово - фекални отпадъчни води.

24. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
25. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
26. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането, непреки – по време на експлоатацията.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

27. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и район „Сердика“ за инвестиционното си предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо № АС-26-00-202-(1)/ 27.04.2010 г. район „Сердика“ удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на информационното табло в сградата на районната администрация и писмени и устни становища по реализацията му не са постъпвали.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За хладилните/ климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг. хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие за състоянието на инсталациите, съгласно изискванията на Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/ 2006 г. относно някои флуорирани парникови газове.
2. Да не се допускат неорганизиран прахови емисии по време на строителните и изкопните работи.
3. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват в съответствие с изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност на съхранение.
4. Да не се допуска разпространение на миризми извън границата на площадката на ЛПСОВ.
5. Възложителят да събира и поддържа в наличност цялата информация, доказваща изпълнение на неговите задължения съгласно Регламент № 1907/ 2006 г. REACH и Регламент № 648/ 2004 г. относно детергентите.
6. Да не се превишават граничните стойности на нивата на шум, регламентирани в Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шума в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.
7. Правото на ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води да се приведе в съответствие с чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите и Наредба № 10 от 03.07.2001 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване.
8. С цел недопускане замърсяване на водния обект и подземните води в района, съоръженията на ЛПСОВ да се поддържат в техническа и експлоатационна изправност.
9. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците.
10. Преди въвеждането на обекта в експлоатация да се извърши класификация на отпадъците, които ще се образуват от дейността на обекта, съгласно Наредба № 3 за класификация на отпадъците.

11. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се спазят изискванията на чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците за лицата, пускачи на пазара продукти, след употребата на които се образуват масово разпространени отпадъци.
12. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи.
13. При озеленяване на района да се използват подходящи местни дървесни и храстови видове, и да не се допуска внасяне на неместни и инвазивни видове растения (най-разпространени инвазивни видове растения: айлант, пелинолистна амброзия, черна акация, перестолистен бутрак, канадска злолетица, фалопия, топинамбур, салкъм, канадска и едра златна пръчица). Използваните тревни смеси също да бъдат съобразени с естествените тревни сообщества.
14. Ако се наложи да бъде премахната дълготрайна дървесна растителност, това да се извърши само след издаване на съответното разрешение за отсичане от компетентните за това органи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Производствено-складова и търговска база за козметични продукти и ЛПСОВ за 20 екв. ж.“, в УПИ XXV, кв. 8, м. „Военна рампа изток“, р-н „Сердика“, Столична община, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал.1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл.149, ал.1 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата.....

И. д. ДИРЕКТОР:

/ Валери Георгиев /