



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-110-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на "Търговско-административен комплекс" в.з. Малинова долина-Бункера 3-ти етап (VII-9) от цифровия кадастър на район Витоша - СО **местоположение:** УПИ II-908, 950, 927 и УПИ XI-957, 929 от кв.1, м. "Средорек" по КВС от землището на кв. Симеоново с обща площ 40942 кв.м при граници и съседи: от север – Околовръстен път, южна дъга, УПИ II и УПИ I; от изток – новопроектирана улица –тупик и УПИ X-речно корито; от запад – с УПИ III-908 и ПИ 5009 и УПИ VI; от юг – с УПИ XI-957 и УПИ X-за речно корито

възложител: "Данаос Девелопмент" АД, Булстат 131403114, рег. с решение 4 от 13.04.2007 г. по ф.д. 4117/2005 на Софийски градски съд партиден № 92585 рег. 1 том 1205 стр. 80, със седалище гр. София, бул. "България" № 102-Бизнес център Белисимо-офис 17, ет.2 и адрес за кореспонденция гр. София ул. "Уилям Гладстон" № 3, Изп. директори – Йоанис Димитриос Кустас и Йоанис Димитриос Янакис, Гърция

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговско-административен комплекс – в УПИ II-908, 950, 927 за търговски обект - МОЛ; в УПИ XI-957, 929 за търговски комплекс, офиси, заведения за обществено хранене, шоурум, конгресен център и подземни гаражи. Имотите попадат в устройствена зона за общественообслужващи дейности и озеленяване в градски район. Предвиждат се и терени за озеленяване. Отоплението на обектите ще бъде на електроенергия или природен газ, тъй като "Софиягаз" ЕАД изгражда мрежата си източно от Бистришко шосе и ще бъде възможно захранването на района. Водоснабдяването на обектите с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от съществуващи водопроводи /ф1540/2000, ф1200мм, ф200мм/. В района няма изградена и функционираща канализационна мрежа. От дейността на обекта ще се формират главно битово-фекални отпадъчни води. Съгласно представената информация, инвеститорът се ангажира да участва в реализацията на проект за изграждане на ВиК мрежи на околовръстен път София-южна дъга в участъка от бул. "Климент Охридски" до Бистришко шосе, с което ще се осъществи заустването на отпадъчните води от комплекса в градската канализация. Предвижда се транспортния достъп до терените да се осъществява от Околовръстен път и от улица-тупик, перпендикулярна на Околовръстен път.

позиция: т. 10, буква "б" от Приложение 2 от ЗООС.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в градска среда, на територия, попадаща в устройствена зона предвидена за общественообслужващи дейности и озеленяване в градски район по действащия ОУП на София, разположена успоредно на южната дъга на Околовръстен път.
2. Дейностите, предвидени за реализиране с инвестиционното предложение, не са свързани със значителни емисии на вредни вещества и няма да доведат до промени в качеството на атмосферния въздух.
3. Предпоставка за неорганизираните емисии са изкопните дейности и работещите транспортни средства на територията на площадката по време на строителството, които са с локално и временно действие.
4. Нивото на шум по време на строителството ще се определя главно от работещите машини на площадката и движещите се превозни средства, а по време на експлоатацията - от автомобилите, което няма да влоши шумовите характеристики на района.
5. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.
6. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта при екологосъобразното им третиране няма да доведат до въздействие върху компонентите на околната среда.
7. На обекта не се предвижда обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъците.
8. Съгласно представената информация, имотът не попада в обхвата на чувствителни територии, уязвими или защитени зони, санитарно-охранителни зони или такива от Националната екологична мрежа.
9. Възложителят е уведомил населението на район Витоша за инвестиционното предложение. Със Заповед на Гл. архитект на София № РД-09-50-519/09.04.2008г. е одобрен план за регулация и застрояване на новосъздадени УПИ II-908, 950, 927 и УПИ XI-957,929 от кв.1 във в.з. "Малинова долина-Бункера 3-ти етап". Няма данни за постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовите нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата: 10.05.2018



ДИРЕКТОР:

Дергана Благиева/