



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-  
СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;  
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

**РЕШЕНИЕ № СО-110-ПР/2007 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

**РЕШИХ:**

**да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда**

**инвестиционно предложение** за изграждане на "Административна сграда с офиси, склад за промишлени стоки и паркинг за посетители" в землището на с. Пролеша, общ. Божурище, Софийска област

**местоположение:** имот пл. № 012117, нива IV категория прши пнеполивни условия, м. "Черна бара", землище с. Пролеша при граници – полски пътища /2 бр./ на общ. Божурище и частни ниви, с обща площ от 32101 кв.м

**възложител:** "Сайленд" ЕООД рег. по ф. д. № 713/2006г. и Решение № 1507/2006г. на Пазарджишкия окръжен с адрес на управление гр. Батак, ул. "Петър Вранчев" №38, Булстат 112653704, Управител – Ангел Стоянов Ненов, ЕГН 5803024600

**характеристика на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение предвижда изграждане на: административна зона, която включва административна част с офиси за управление на фирмата и офиси за персонала, битови помещения, стопанска част със санитарно-битови помещения, кафе със студена кухня със застроена площ около 900 кв.м, на три етажа; складова зона със складове за промишлени стоки, с необходимите товаро-разтоварни рампи към тях на площ от около 800-1000 кв.м всеки на един етаж, както и паркинг за служители и клиенти с около 30 паркоместа. Комуникационният достъп е подсигурен от пътя Божурище-Костинброд. За отопление ще бъде използвано котле на природен газ за осигуряване на радиаторно и топловъздушно отопление. За всички помещения ще бъде осигурена вентилационна и климатична инсталация. За водоснабдяване на обекта ще бъде изграден собствен водоизточник, а за питейни нужди ще се доставя минерална вода. За пречистване на отпадъчните води от обекта ще бъде изградено локално пречиствателно съоръжение, след което пречистените води ще бъдат отведени в р. Гурмазовска или в резервоар.

**позиция:** т. 10, буква "б"от Приложение 2 от ЗООС.

**ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:**

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното намерение да промени качеството на атмосферния въздух в района.

3. Отоплението на сградите ще се осъществява с котел на природен газ чрез отклонение от съществуващ газопровод.
4. Предвидено е водоснабдяването на обекта да се осъществява чрез изграждане на собствен водоизточник.
5. Отпадъчните води от обекта ще се пречистват в локално пречистително съоръжение, като са предвидени два варианта за заустване- в р. Гурмазовска или събиране в резервоар и използване впоследствие за поливане и пожарогасене.
8. Отпадъците, които се очаква да се генерират при строителството и експлоатацията на обекта са строителни и смесени битови, които при екологосъобразното им третиране няма да доведат до въздействие върху компонентите на околната среда.
9. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци.
10. Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
11. На територията на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната.
12. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
13. Възложителят е уведомил населението на община Божурище и с. Пролеша за инвестиционното предложение. Няма данни за постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 1/2007г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата... 15.06.08

ДИРЕКТОР:

Гергана Благиева/