



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите –

София

РЕШЕНИЕ № СО-109-ПР/ 2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Производствени складове, офиси, събиране на отпадъци от черни и цветни метали, излезли от употреба МПС, електрическо и електронно оборудване” в УПИ II-496, квартал 110 а по плана на гр. Нови Искър, кв. Курило, ул. „Промислена зона”, гр. Нови Искър, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „Сомедина 7” ООД, ЕИК: 175212317, **седалище и адрес на управление:** София, Столична община, гр. Нови Искър, кв. „Изгрев”, ул. „Надежда” № 38, **Представявано от** Георги Иванов Стоянов, ЕГН: 6603317080 и Даниела Георгиева Стоянова, ЕГН: 6902207074

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на площадка за събиране, транспортиране, временно съхраняване и предварително третиране на неопасни отпадъци (метали), излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС) и излязло от употреба електрическо и електронно оборудване (ИУЕЕО), в УПИ II-496 с площ 2020 м², кв. 110а по плана на гр. Нови Искър, кв. Курило, ул. „Промислена зона”, гр. Нови Искър. В УПИ II-496 ще бъдат обособени площи за отделни участъци, а именно: площадка за извършване на търговска дейност с отпадъци от черни и цветни метали с площ 900 м²; площадка за транспортиране, съхраняване и предварително третиране на ИУМПС с площ 250 м² и площадка за транспортиране, съхраняване и предварително третиране на ИУЕЕО с площ 200 м². В имота не се предвижда изграждане на масивни постройки. Ще бъдат доставени и монтирани предварително изработени контейнери с разгъната застроена площ 195 м², които ще представляват група от преместваеми съоръжения с метална конструкция, образувачи двуетажна сграда за административни, складови и санитарно-битови



помещения. Теренът в обхвата на сградата ще бъде покрит с бетон. В имота ще бъдат поставени две предварително конструирани кабинки за охрана и портиер с площи от по 3,3 м² и единичен едноетажен контейнер с площ от 18 м², покрит с покрив и козирка от метална конструкция и поликарбонат, който ще изпълнява функциите на склад за различни метали и инвентар. Отоплението в сградите ще се осъществява чрез електрически конвекторни радиатори. Захранването на имота с електричество ще се осъществява от изградена електрическа мрежа. „Сомедина 7” ЕООД е сключило предварителен договор № ПДПЕРМ 1200348097/31.05.2011 г. с „ЧЕЗ Разпределение България” АД за присъединяване към разпределителната електрическа мрежа на дружеството. Водоснабдяването за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуваща водопроводна мрежа. Канализацията на сградата ще бъде включена в канализационната шахта за фекални води на изградената канализация на съседното Дружество „Зебра” ЕООД. Водите от шахтата за дъждовна канализация и пречистените в каломаслоуловител води също ще бъдат включени в съществуваща мрежа на „Зебра” ЕООД. „Сомедина 7” ООД ще сключи договор със собственика на цялата канализационна мрежа на „Зебра” ЕООД. „Сомедина 7” ЕООД е сключило предварителен договор № 280/2011 г. със „Софийска вода” АД за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи на дружеството. Не се предвижда изграждане на допълнителна техническа инфраструктура на площадката. Със Заповед № РД-09-50-517/06.04.2011 г. Главният архитект на Столична община е одобрил изменение на плана за регулация на м. „гр. Нови Искър, кв. Курило, Индустриална зона”, кв. 110а за УПИ IV-496, за създаване на две нови УПИ: УПИ I-496 – „за производство, складове, офиси и паркинг” и УПИ II-496 – „за производство, складове, офиси, събиране на отпадъци от черни и цветни метали, излезли от употреба МПС, електрическо и електронно оборудване”. С цитираната заповед е одобрен план за застрояване на м. „гр. Нови Искър, кв. Курило, Индустриална зона”, кв. 110а УПИ I-496 – „за производство, складове, офиси и паркинг” и УПИ II-496 – „за производство, складове, офиси, събиране на отпадъци от черни и цветни метали, излезли от употреба МПС, електрическо и електронно оборудване”. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ) с изх. № 04-00-35/06.10.2011 г. инвестиционното предложение няма да промени степента навъздействие и риска за човешкото здраве на територията на района. Съгласно писмо с изх. № 7000-107/04.06.2011 г. на Кмета на район Нови Искър, в районната администрация не са постъпили мнения и сигнали в четиринадесетдневния срок от оповестяването на инвестиционното намерение. В РИОСВ – София няма постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона до инвестиционното предложение от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на дивите птици „Рибарници Челопечене” с идентификационен код BG 0002114, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-553/08.09.2008 г. (ДВ, бр. 83/2008 г.). Защитената зона отстои на повече от 10,5 км югоизточно от обекта.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 11, буква „д” към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 1, т. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, и съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от Наредбата за ОС, се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Рибарници Челопечене“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на площадка за събиране, транспортиране, временно съхраняване и предварително третиране на неопасни отпадъци (метали), излезли от употреба моторни превозни средства и излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Достъпът до УПИ II – 496, гр. Нови Искър, кв. Курило, ул. „Промислена зона“ ще се осъществява от съществуваща пътна инфраструктура.
3. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано само на територията на УПИ II-496 с площ 2020 м² в квартал 110а по плана на гр. Нови Искър, кв. Курило. При реализиране на инвестиционното предложение няма да се засегнат земеделски земи.
4. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството за изграждане на настилка от бетон и шахти ще се използват бетонови разтвори, цимент, пясък и скална маса. За монтиране на сградите и съоръженията ще се използват готови елементи. По време на експлоатацията водоснабдяването за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуваща водопроводна мрежа. Дейностите, които ще се извършват на площадката не са свързани с използването на вода за технологични нужди.
5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
6. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
7. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ II-496 с площ 2020 м² в кв. 110а по плана на гр. Нови Искър, кв. Курило.

2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитена зона „Рибарници Челопечене” отстои на повече от 10,5 км югоизточно от обекта.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания УПИ II-496, кв. 110а по плана на гр. Нови Искър, кв. Курило, ул. „Промислена зона”, гр. Нови Искър.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. При строителството на територията на площадката се очакват неорганизирани прахо-газови емисии, образувани в резултат на изкопните дейности и работещите транспортни средства, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно действие.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
6. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

7. инвестиционното предложение няма да промени степента навъздействие и риска за човешкото здраве на територията на района съгласно становище на СРЗИ с изх. № 04-00-35/06.10.2011 г.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо с изх. № 7000-107/04.06.2011 г. на Кмета на район Нови Искър, в районната администрация не са постъпили мнения и сигнали в четиринадесетдневния срок от оповестяването на инвестиционното намерение. В РИОСВ – София няма постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 (ДВ, бр. 58/2006 г.) за показатели за шум в околната среда, отчитащи дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шум върху здравето на населението.
3. Използваните химически вещества и препарати да се съхраняват съгласно изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност.
4. Третирането и транспортирането на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение да се извършва в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), (ДВ, бр. 86 от 2003 г., изм.).
5. Да се извърши класификация на отпадъците, образувани в резултат от дейността на дружеството, съгласно Наредба № 3 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г.).
6. Да се спазят изискванията на чл. 12 от ЗУО.
7. Да се сключи договор с лицензирана фирма за почистването на каломаслоуловителя. Ползвателите на пречиствателното съоръжение да го поддържат в техническа изправност.
8. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителната механизация и транспорта по време на строителните работи и смесване с дъждовни води.
9. Строителството на обекта да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи за извършване на дейностите по транспортиране и депониране на земните маси.
10. По време на строителството да се монтират химически тоалетни и да се сключи договор с лицензирана фирма, осигуряваща почистването им.
11. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/1996 г., изм. и доп.). При етапа на проектиране да се определят местата за разделното временно съхранение на земните маси и хумусния пласт, генерирани по време на изкопните работи.

12. Да се предвидят места (площ) за паркиране, съобразени с основната функция на обекта.
13. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта, като се спазват изискванията на чл. 40, чл. 41, ал. 3 и 4 към чл. 43 от ЗООС.
14. Да се изгради плътна ограда между площадката и обектите, подлежащи на здравна защита.
15. Обектът да функционира само при дневен режим на работа при спазване на здравно-хигиенните изисквания на нивата на шум.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за „Производствени складове, офиси, събиране на отпадъци от черни и цветни метали, излезли от употреба МПС, електрическо и електронно оборудване” в УПИ II-496, квартал 110а по плана на гр. Нови Искър, кв. Курило, ул. „Промислена зона”, гр. Нови Искър; на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 12.10.2011 г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - София