



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ**

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;  
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

**РЕШЕНИЕ № СО -109- ПР/2008 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху  
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

**РЕШИХ**

**да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за и оценка на степента  
на въздействие върху защитените зони**

**инвестиционно предложение за:** Склад за промишлени стоки, обслужваща административна сграда и паркинг

**местоположение:** имот № 013035, м. Праскова, землището на с. Хераково, община Божурище  
**възложител:** "Лайоник истейтс" ЕООД, БУЛСТАТ 112653704, адрес: град София, бул. "Илиянци" № 12, представлявано от Саввас Теодулу– Управител

**характеристика на инвестиционното предложение:** Предвижда се изграждане на склад за промишлени стоки, обслужваща административна сграда, паркинг в имот с обща площ от 12,001 дка. Предвиденото застрояване се изразява в следното:

- Административна сграда с административна част с офиси за управление на фирмата, офиси за персонала, битови помещения;
- Стопанска част със санитарно – битови помещения, кафе със студена кухня, складове, котелно;
- Складова зона със складове за промишлени с необходимите товаро – разтоварни рампи към тях, стопански вход с необходимите подходи, паркинг за клиенти и персонала.

Между имотните граници и сградите ще бъдат оформени алеи, пътни подходи, като свободните от застрояване площи ще бъдат озеленени. Комуникационният достъп ще се осигури от към локално платно на община Божурище, което има връзка с пътя Божурище – Калотина. За водоснабдяване на обекта с вода се предвижда изграждане на собствен водоизточник и изграждане на сградни ВиК инсталации. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат в изгребни ями. Отоплението на обекта ще се осъществи от котле, работещо на електроенергия или твърдо гориво.

**позиция:** т. 10, буква "б" и "н" от Приложение № 2 от ЗООС

## МОТИВИ:

1. По време на извършване на строително монтажните работи обекта не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и не се очаква да окаже негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. От дейността на обекта не се формират производствени отпадъчни води. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти и няма да се наруши тяхното екологично състояние.
3. Не се предвижда обезвреждане на отпадъци.
4. В обхвата на инвестиционното предложение няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
5. В обхвата на инвестиционното предложение, както и в близост няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
6. Възложителят е уведомил кмета и населението на община Божурище и кметство Хераково за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.30 /2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата 16.05.08

ДИРЕКТОР:

Гертана Благиева

