



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 108 – ПР/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Еднофамилна жилищна сграда със собствен водоизточник и локално пречиствателно съоръжение“, в УПИ № II 054052, находящ се в с. Железница, район „Панчарево“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Делта Капитал“ ЕООД, ЕИК 175278566, представлявано от: Димитър Стоянов Вучев – Управител
адрес: гр. София, район „Триадица“, бул. „Христо Ботев“ № 28, ет. 4

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда със застроена площ от около 200 кв. м в УПИ № II 054052, находящ се в с. Железница, район „Панчарево“, Столична община. Имотът е с обща площ 9838 кв. м и съгласно представения нотариален акт е собственост на възложителя. Сградата ще се обитава целогодишно, като предвидения брой на обитателите е 6 човека. За водоснабдяването на обекта е предвидено изграждането на собствен водоизточник - тръбен кладенец с дълбочина 72 м. и дебит до 0,70 л/сек. Канализационната система ще бъде разделна за битово-фекалните и дъждовните води. Битово-фекалните отпадъчни води ще преминават за третиране през локално пречиствателно съоръжение, след което ще се заустват в дере, преминаващо в близост до имота. Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена. Не се предвижда промяна на съществуваща или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра

на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/ 2008 г.), защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/ 02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/ 2007 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Плана“ с идентификационен код BG 0001307, приета от Министерски съвет с Решение № 122/ 02.03.2007 г.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т.10, буква „н“ и т. 11, буква „в“ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради което на основание чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС не е необходимо да се извършва оценка за съвместимост.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда със застроена площ от около 200 кв. м в УПИ № II 054052, находящ се в с. Железница, район „Панчарево“, Столична община. Водоснабдяването ще се осъществява от собствен водоизточник, а формираните отпадъчни води ще преминават за пречистване през локално пречиствателно съоръжение, след което ще се заустват в дере, преминаващо в близост до имота.
2. Транспортният достъп до имота, в който е предвидено да бъде реализирано инвестиционното предложение ще бъде осигурен чрез съществуваща пътна инфраструктура, поради което не се налага изграждането на нова такава.
3. При строителството на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като вода за питейно-битови и противопожарни нужди, вода за строителните работи, гориво за строителната техника.
4. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.
5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
6. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове.
7. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на

ограничен район и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на с. Железница, растителния и животинския свят.

8. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

9. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ № II 054052, находящ се в с. Железница, район „Панчарево“, Столична община с площ от 9838 кв. м.
10. В представената информация е посочено, че съгласно ОУП на Столична община имотът попада в Жм 1 - жилищна зона с малко етажно застрояване в природна среда.
11. Районът – землището на с. Железница не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.
12. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на имота. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.
13. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

14. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
15. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
16. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
17. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

18. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания УПИ № II 054052, находящ се в с. Железница, район „Панчарево“, Столична община.
19. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
20. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
21. Предвидено е изграждането на локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води, като с това ще се предотврати заустването в повърхностен воден обект на непречистени отпадъчни води, формиращи се при експлоатацията на жилищната сграда.
22. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

23. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

24. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, район „Панчарево“ и с. Железница за инвестиционното си предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 7000-564(2)/08.07.2010 г. район „Панчарево“ удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на информационното табло за обяви в сградата на районната администрация и в законоустановения срок няма постъпили възражения и предложения. С писмо с изх. № 152/01.07.2010 г. кметство с. Железница удостоверява, че няма постъпили възражения и предложения по инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допускат неорганизиран прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на работната площадка и пътната инфраструктура за достъп до нея.
2. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг. Хладилен агент, разположение на територията на площадката, възложителят да води досие за състоянието на инсталациите, съгласно изискванията на Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) №842/2006 г. относно някои флуорирани парникови газове.
3. Преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водоползване от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите и Наредба № 1 /10.10.2007 г. „за проучването, ползването и опазването на подземните води“ (обн. ДВ бр.57 /2000 г. изм. и доп.), като се подадат необходимите документи в Басейнова Дирекция – Дунавски район за издаване на разрешително за водоползване.
4. Правото на ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води да се приведе в съответствие с чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите и наредба № 10/ 03.07.2001 г. ”за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване” (ДВ, бр. 66/ 2001г.).
5. С цел недопускане замърсяване на водния обект и подземните води в района, съоръженията на ЛПСОВ да се поддържат в техническа и експлоатационна изправност.
6. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците.
7. Ако се наложи да бъде премахната дълготрайна дървесна растителност, това да се извърши само след издаване на съответното разрешение за отсичане от компетентните за това органи.
8. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи-мин. 60 %.
9. При озеленяване на района да се използват подходящи местни дървесни и храстови видове. Да не се допуска внасяне на неместни и инвазивни растителни видове.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и

подзаконни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Еднофамилна жилищна сграда със собствен водоизточник и локално пречиствателно съоръжение“, в УПИ № II 054052, находящ се в с. Железница, район „Панчарево“, Столична община, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал.1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл.149, ал.1 от АПК.

Дата.....

И. д. ДИРЕКТОР:

/ Валери Георгиев /