



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО -107- ПР/2007 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за: Изграждане на филмово студио, складове и паркинг,

местоположение: имоти с № 036036, 036014, с. Долна Малина, община Горна Малина
възложител: "СТУДИО ДИВЕЛПМЪНТ ГРУП" ООД, адрес гр. София, ул. "Бачо Киро" № 38, ап. 4, ф.д. № 6316/2006г. и.д. код 175097135, представлявано от Филип Джоузеф Рот

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е за изграждане на студио за заснемане на филми с необходимите снимачни зали, стаи за почивка и гримьорни, сервизни помещения и кафе-ресторант в имоти с обща площ 14,647 дка представляващи бивш стопански двор на село Долна Малина. Предвижда се в имот № 036014 да се използва за спиране на караваните за доставка на декорите, като същия ще се използва и за заснемане на външни снимки. Предвидена е максимална плътност на застрояване 70%, минимална озеленена площ 15%, максимална етажност 4 етажа и максимална височина 18 метра, частично за части от филмовото студио. Отоплението на сградата се предвижда да бъде на слънчеви колектори, на допълнително през зимния сезон с електрическо котле и водоохлаждащ агрегат, термопомпено изпълнение. За питейно-битово водоснабдяване се предвижда изграждане на отклонение от селищен водопровод. За промишлени нужди ще бъде изграден сондажен кладенец.

позиция: т. 10, буква "б", "н" от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. Обектът не е източник на организирани емисии. Отоплението ще се осъществява посредством слънчеви колектори и електроенергия.
2. По данни на възложителя не се засягат санитарно – охранителни зони на питейни водоизточници, минерални и/или термални води.
3. За питейно-битово водоснабдяване се предвижда изграждане на отклонение от селищен водопровод. За промишлени нужди ще бъде изграден сондажен кладенец.
4. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма.

5. На територията на инвестиционното предложение няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
6. Не се очаква от реализацията на инвестиционното предложение да доведе до премини в биологичното разнообразие.
7. Възложителят е уведомил кмета и населението на община Горна Малина и кмета и населението на с. Долна Малина за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.1 /2007г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата... 22.05.02

ДИРЕКТОР:

/Гертана Благиева/

