



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО -106- ПР/2008 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за: Изграждане на ваканционно селище

местоположение: с.Алино, имот № 208001, м. "Гушевица", община Самоков

възложител: "Беар Пропъртис" ООД, БУЛСТАТ 175088531, адрес: ул. "Сан Стефано" № 13, град Самоков, представлявано от Николай Георгиев Околски [redacted] – Управител

характеристика на инвестиционното предложение: Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на комплекс от сгради за сезонно ползване, трафопост, локално пречиствателно съоръжение и паркинг в имот с обща площ от 7, 499 дка. За водоснабдяване на обекта ще се изгради сондажен кладенец и площадкова водоснабдителна система. За формираните битово – фекални отпадъчни води е предвидено изграждане на локално пречиствателно съоръжение, като пречистените води ще се заустват в минаващо в близост поройно дере. Отоплението на сградите ще се осъществява с електроенергия. Не се предвижда промяна на съществуваща и изграждане на нова пътна инфраструктура. Инвестиционното предложение **попада** в границите на защитена зона за опазване на дивите птици "Палакария" (код BG 0002084).

позиция: т. 10, буква "н" и т.12, буква "в" от Приложение № 2 от ЗООС

МОТИВИ:

1. С реализацията и експлоатацията на обекта предмет на инвестиционното предложение не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и не се очаква да окаже негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Нивото на шум по време на строителството ще се определя главно от работещите машини на строителната площадка и движещите се превозни средства, което няма да доведе до влошаване на шумовите характеристики на района.
3. За питейно-битово водоснабдяване захранването на обекта ще се осъществява чрез изграждане на собствен водоизточник.

4. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се пречистват локално пречиствателно съоръжение, с изграждането на което ще се постигне ефективно пречистване на отпадъчните води и предотвратяване замърсяване както на повърхностни, така и на подземни води.
5. Не се очаква инвестиционното предложение да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ “Палакария” от Националната екологична мрежа, както и да предизвика значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Реализирането на инвестиционното предложение не е в противоречие с целите и предметите на опазване на ЗЗ “Палакария”.
6. На територията на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната.
7. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
8. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
9. На територията на инвестиционното предложение, и в близост до нея, няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
10. Възложителят е уведомил кмета и населението на община Самоков и кмета и населението на с. Алино за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.30 /2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата...12.06.2020

ДИРЕКТОР:

Гертана Благиева

