



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 105 – ПР/ 2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на логистичен център” в УПИ I-1191, кв. 2А, м. СПЗ, кв. „Враждебна”, р-н „Нови Искър”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ТМТ - Елком” ООД, БУЛСТАТ 115030737, представлявано от: Евгени Трайчев – Управител

адрес: гр. Пловдив, бул. „Цариградско шосе” №53 А

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на логистичен център, състоящ се от административна сграда и 6 броя складове, разположени в УПИ I-1191, кв. 2А, м. СПЗ, кв. „Враждебна”, р-н „Нови Искър”. Административната сграда ще се състои от сутерен, два етажа и частично застрояване на третия етаж. На кота ± 0,00 м е предвидено да бъде разположена изложбена зала с щандове за продажба със свободен достъп. Складовата база ще се състои от 5 броя складове за електроматериали и 1 брой склад с мостов кран за ел. макари. Пред административната сграда и в западната част на парцела е предвидено изграждането на пракинги. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява чрез присъединяване към съществуващата водоснабдителна система на „Български пощи” ЕАД. Генерираните при експлоатацията битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат към изгребна яма. За достъпа до имота се предвижда изграждане на локално пътно платно към съществуващ главен път.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената зона от Националната екологична мрежа е: защитена зона за опазване на дивите птици „Рибарници Челопечене” с идентификационен код BG 0002114, обявена със Заповед РД-553/05.09.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008г.) и защитена зона „Долни Богров-Казичене”, с идентификационен код BG 0002004, обявена със Заповед РД-573/08.09.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 84/2008г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона. На основание чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително въздействие върху защитена зона от Националната екологична мрежа „Натура2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на логистичен център, състоящ се от административна сграда и 6 броя складове, разположени в УПИ I-1191, кв. 2А, м. СПЗ, кв. „Враждебна“, р-н „Нови Искър“.
2. Административната сграда ще бъде изпълнена с монолитна конструкция с безгредови плочи, а вътрешните стени ще бъдат изградени със система за сухо строителство. Складовата база ще бъде изградена от сглобяеми стоманобетонени конструкции.
3. За достъпа до имота се предвижда изграждане на локално пътно платно към съществуващ главен път.
4. При строителството на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като вода за питейно-битови и противопожарни нужди, вода за строителните работи, гориво за строителната техника.
5. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.
6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
7. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове.
8. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район и няма да предизвика трайно въздействие върху населението в района, растителния и животинския свят.
9. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

10. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ I-1191, кв. 2А, м. СПЗ, кв. „Враждебна“, р-н „Нови Искър“, Столична община. Имотът е с обща площ 15353 кв. м и е с начин на трайно ползване „нива“, пета категория на земята при неполивни условия. Съгласно представените нотариални актове имотът е с обремененост на възложителя.
11. Районът не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.
12. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

13. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
14. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
15. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
16. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

17. Реализацията и експлоатацията на обекта не е свързана с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
18. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
19. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

20. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и район „Нови Искър“, за инвестиционното си предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо № 7000-59/ 20.04.2010г. районната администрация удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановения срок няма постъпили възражения и предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допускат неорганизиран прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на работната площадка и пътната инфраструктура за достъп до нея.

2. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват в съответствие с изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност на съхранение.
3. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг. Хладилен агент, разположение на територията на площадката, възложителят да води досие за състоянието на инсталациите, съгласно изискванията на Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) №842/2006г. относно някои флуорирани парникови газове (обн. ДВ, бр. 3/2009г.).
4. Проектът и изпълнението на водопроводните отклонения да се съгласуват с дружеството експлоатиращо водопроводната мрежа, като се сключи договор за предоставяне на водна услуга.
5. За недопускане замърсяване на подземните води, при реализирането на проекта изгребната яма да се изпълни, като водонепропусклива бетонова шахта.
6. Почистването на отпадъчните води от изгребната яма на обекта да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.
7. При паркинга да се предвиди изграждането на локални пречиствателни съоръжения – каломаслоуловители.
8. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ, бр.86/ 2003г.).
9. Преди въвеждането на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки съгласно чл. 45, ал. 1, т. 5 от ЗУО.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на логистичен център” в УПИ I-1191, кв. 2А, м. СПЗ, кв. „Враждебна”, р-н „Нови Искър”, Столична община, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал.1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл.149, ал.1 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата.....

ДИРЕКТОР:

/ Гергана Благиева /

