



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 105 – ПР/2007 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за изграждане на "Търговски комплекс – заведения, офиси и жилища", м. "Студентски град", р-н Стдентски, гр. София

местоположение: УПИ II, кв. 100, с обща площ 2 569,57 кв.м., м. "Студентски град", р-н Стдентски, гр. София

възложител: "Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти" АДСИЦ, адрес на управление: гр. Варна, бул. "Цар Освободител" № 25, ф.д. № 4784/2006г. на ВОС, представлявано от: Теодора Иванова Попова-Желязкова - управител,

характеристика на инвестиционното предложение: Търговския комплекс ще бъде реализиран на обща площ от 2569,57 кв.м., от които застроената площ възлиза на 1160,67 кв.м., при максимална плътност на застрояване - 40 %, макс.интензивност на застрояване – 3, 0 и минимално озеленяване – 40 %. Сградата ще включва: партер – ресторант и коктейл бар; втори етаж – билиард клуб и италиански ресторант; трети етаж – офиси, столова за персонала, фитнес център; четвърти етаж – офиси и зали; пети етаж – жилищен етаж - 10 бр.апартамент; шести етаж – подпокривен етаж – 3 бр. апартамент. Сградата ще се състои от две сутеренни нива: първо сутеренно ниво – кухня разнос, кухня кетъринг, складове, заведения и технологични помещения; второ сутеренно ниво – паркинг, технологични помещения и складове. Отоплението на сградата ще се осъществява от климатични системи и ТЕЦ. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от уличен водопровод Ф 200. На площадката ще бъде изградена разделна канализация за битови и дъждовни води. Отпадъчните води ще се заустят в съществуваща градска канализация с диаметър на уличния канал 70/105. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от собствен трафопост. Не се предвижда промяна на съществуващата улична мрежа. Главният вход за посетители на търговския комплекс се предвижда да бъде откъм прилежащата от север улица "Йордан Йосифов".

позиция: т.10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да промени качеството на атмосферния въздух в района.
2. В района, където се предвижда реализирането на инвестиционното предложение има изградена В и К мрежа.
3. При реализирането на инвестиционното предложение няма да се наруши екологичното състояние на повърхностните и подземни водни.
4. При екологосъобразно третиране на отпадъците по време на реализацията на инвестиционното предложение няма да доведат до съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
5. Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
6. Възложителят е уведомил кмета на район Студентски и засегнатото население за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр.1/2007г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата... 10.05.20...

ДИРЕКТОР:

/ Гергана Благиева /