



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 102 – ПР/ 2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Ползване на воден обект за изграждане на термо двойка (един експлоатационен и два реинжекционни сондажи) за добив и реинжекция на подземни води за отопляване/охлаждане с термо помпи на офис сграда“, в УПИ № V, кв. 1, м. „Борисова градина-погребите I-ва част“, р-н „Лозенец“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ЕКСПО 2000 Риъл Естейт“ ЕООД, ЕИК 130918314, представлявана от: Людмила Адина Уелш – Управител
адрес: гр. София, бул. „Никола Вапцаров“, р-н „Лозенец“, Столична община

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е във връзка с проект за изграждане на климатична инсталация за отопление/охлаждане на помещнията на офис сграда. Инсталацията ще използва енергията, добита от подземни води чрез термо помпи. Предвижда се изграждането на един експлоатационен и два реинжекционни кладенци с дълбочина до 100м. Подземните води ще се добиват чрез тръбен кладенец, след което от добитата вода ще се отнема/ отдава топлина, поради което тя ще понижава или повишава своята температура. Отработената вода ще се връща отново в подземния водонос, от който е добита чрез двата реинжекционни кладенци. Цикълът на черпене и реинжекция ще бъде затворен, като водата няма да има достъп с външната атмосфера и няма да променя състава си. Проектният дебит ще бъде до 216 куб. м/ден.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената зона от Националната екологична мрежа е: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 99/2008г.) и защитена зона за опазване

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, приета със Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „н“ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на един експлоатационен и два реинжекционни кладенци с дълбочина до 100м. Водоползването ще се осъществява от подземно водно тяло Порови води в Неоген-Софийска котловина (код BG1G000000N033). Капацитетът на съоръженията ще бъде до 216 куб. м/ден.
2. Основения технологичен процес представлява черпене и реинжекция на подземни води чрез термо помпи, при което от добитата вода ще се отнема/ отдава топлина, поради което тя ще понижава или повишава своята температура.
3. Цикълът на черпене и реинжекция ще бъде затворен, като водата няма да има достъп с външната атмосфера и няма да променя състава си.
4. До площадката, на която е предвидено да бъде реализирано инвестиционното предложение има изградена наземна инфраструктура и не се предвижда изграждане на допълнителна пътна инфраструктура.
5. При строителството на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като вода за питейно-битови и противопожарни нужди, вода за строителните работи, гориво за строителната техника.
6. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.
7. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
8. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове.
9. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район и няма да предизвика трайно въздействие върху населението в района, растителния и животинския свят.

10. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

11. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ V, кв. 1, м. „Борисова градина-погребите I-ва част”, р-н „Лозенец”, гр. София. В имотът е разположен „Бизнес център ЕКСПО-2000”.
12. Районът не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.
13. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

14. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
15. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
16. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
17. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

18. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
19. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
20. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

21. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и р-н „Лозенец” за инвестиционното си предложение. В РИОСВ-София няма постъпили устно или депозиранни писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С

писмо № АБ-70-00-334(2)/ 28.05.2010г. районната администрация удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява в сградата на районната администрация и в законоустановения срок няма постъпили възражения и предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допускат неорганизиран прахови емисии по време на строителните работи.
2. Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение, правото на водоползване от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите (обн. ДВ, бр.67/ 1999г.) и Наредба 1/ 2007г. „за проучването, ползването и опазването на подземните води“ (обн. ДВ, бр.87/ 2007г.) като се подадат необходимите документи в Басейнова дирекция – Дунавски район за издаване на Разрешително за водоползване.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за „Ползване на воден обект за изграждане на термо двойка (един експлоатационен и два реинжекционни сондажи) за добив и реинжекция на подземни води за отопляване/охлаждане с термо помпи на офис сграда“, в УПИ № V, кв. 1, м. „Борисова градина-погребите I-ва част“, р-н „Лозенец“, Столична община, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал.1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл.149, ал.1 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата 02.08.2010 г.

ДИРЕКТОР:

/ Гургана Благиева /

За издаване на Решение - София

Изготвил: К. Чолева

Съставен за издаване: РР-39/02.08.10

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg