



София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО -102- ПР/2008 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за: Изграждане на ваканционно селище

местоположение: с. Широки дол, имот № 038027, м. "Рудежо", община Самоков

възложител: "АВИОР" ЕООД, БУЛСТАТ 175072438, регистрирано в СОД по ф.д. №461/2007г..

адрес: ул. "Подридна" № 104, град Самоков, представлявано от Лиор Авихай Червински. ЛП

Управител

характеристика на инвестиционното предложение: Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на ваканционно селище, предназначено за зимно и лятно ползване в имот с обща площ от 4, 111 дка. Предвижда се изграждане на 15 броя вилни сгради, със застроена площ около 80 – 100 кв.м всяка. Устройствените параметри на ПУП са: Пзастр. - 30 %; Кинт – 1,2; Минимално озеленена площ 50%, кота корниз 10 м; 1 200 м², разгъната застроена площ 2 800 м². Максималният капацитет на селището е 65 човека. За формираните битово – фекални отпадъчни води ще се изгради локално пречиствателно съоръжение с проектен капацитет за 65 экв. жители. Пречистените води ще се отвеждат в резервоар и ще се използват за поливане, а извън поливния сезон ще се заустват в река Топлика, ляв приток на река Искър. След реконструкция и разширение водопроводната мрежа на населеното място, обектът ще се водоснабди чрез отклонение на селищен водопровод. В имотът ще бъде изграден трансформаторен пост 20/0,4/0,231 кV. Транспортният достъп може да се осъществява от съществуващ път граничещ от изток и от запад с имота.

позиция: т.12, буква "в" от Приложение № 2 от ЗООС

МОТИВИ:

1. С реализацията и експлоатацията на обекта предмет на инвестиционното предложение не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и не се очаква да окаже негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Нивото на шум по време на строителството ще се определя главно от работещите машини на строителната площадка и движещите се превозни средства, което няма да доведе до влошаване на шумовите характеристики на района.

3. За питейно-битово водоснабдяване захранването на обекта ще се осъществява чрез изграждане на водопроводно отклонение. Не се предвижда добив на води.
4. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се пречистват локално пречиствателно съоръжение, с изграждането на което ще се постигне ефективно пречистване на отпадъчните води и предотвратяване замърсяване както на повърхностни, така и на подземни води.
5. Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици "Палакария" (код BG 0002084), приета с Решение № 802/04.12.2007г. на МС. Не се очаква то да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона и компонентите на околната среда.
6. В границите на имот № 038027 и в близост до него не са констатирани местообитания на видове птици, определени по чл.6, ал.1, т.3 и приложение № 2 на Закона за биологичното разнообразие и представляващи предмет на опазване в Защитена зона «Палакария».
7. На територията на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната.
8. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
9. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
10. На територията на инвестиционното предложение, и в близост до нея, няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
11. Възложителят е уведомил кмета и населението на община Самоков и кмета и населението на с. Широки дол за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.30 /2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата. 10.06.08

ДИРЕКТОР:

/Гергана Благиева /