



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 101 – ПР/ 2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Дострояване, надстрояване и ремонт на три къщи за гости“, в махала Джагаловица, с. Искрец, общ. Своге, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: “Златен Рог-Димитър Димитров” ЕТ, ЕИК 200838240, представлявано от: Димитър Райков Димитров-Собственик
адрес: с.Искрец, общ. Своге

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пристройка и надстройка към съществуваща жилищна сграда, както и ремонт на две съществуващи къщи, находящи се в махала Джагаловица, с. Искрец. Общата площ на имотите, в които е предвидено да бъде реализирано инвестиционното предложение е 6050 кв. м. Капацитета на къщите ще бъде за 19 човека. Две от къщите са на два етажа, а третата е едноетажна. Водоснабдяването ще се осъществява чрез изграждане на собствен водоизточник, разположен в границите на имота. Предвидено е формираните при експлоатацията битово-фекални отпадъчни води да преминават за пречистване през два броя пречиствателни съоръжения. Транспортният достъп ще се осъществява чрез главен път Бучин проход-Своге, с който имотът граничи.

Инвестиционното предложение попада в територията на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна “Западна Стара планина и Предбалкан” с идентификационен код BG 0001040, приета с Решение на Министерски съвет № 661/16.10.2007г. (обн. ДВ бр. 85/2007).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т.10, буква “н”, и т. 11, буква „в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно чл. 3, т. 5 от "Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони" (обн. ДВ. бр. 73/2007г.), инвестиционното предложение не подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда дострояване, надстрояване и ремонт на три къщи за гости с общ брой на обитателите до 19 души в махала Джагаловица, с. Искрец, общ. Своге. Водоснабдяването ще се осъществява от собствен водоизточник, а формираните отпадъчни води ще преминават за пречистване през два броя пречиствателни съоръжения.
2. Транспортния достъп до имотите, в които е предвидено да бъде реализирано инвестиционното предложение ще бъде осигурен чрез главен път Бучин проход-Своге, с който имотът граничи.
3. При строителството на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като вода за питейно-битови и противопожарни нужди, вода за строителните работи, гориво за строителната техника.
4. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.
5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
6. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове.
7. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на с. Искрец и общ. Своге, растителния и животинския свят.
8. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

9. Част от имотите, в които е предвидено да бъде реализирано инвестиционното предложение попадат в границите на околновръстния строителен полигон на махала "Джагаловци", одобрен с Решение № 8/09.02.1982г. на ИК на ОНС-София, а останалата част с площ от 437 кв. м. представлява земеделска земя. Общата площ на имотите е 6050 кв. м.
10. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

11. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
12. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
13. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
14. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

15. Предвидено е изграждането на два броя пречиствателни съоръжения за отпадъчни води, като с това ще се осигури пречистване на отпадъчните води, формиращи се при експлоатацията.
16. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
17. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

18. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Своге за инвестиционното си предложение. С писмо изх. № 53-01-50/09.07.2010г. община Своге удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на информационното табло за обяви в сградата на общината и в сградата на кметството в с. Искрец и в законоустановения срок няма постъпили писмени възражения и предложения. В РИОСВ-София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допускат неорганизиран прахови емисии по време на строителните и изкопните работи.
2. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват в съответствие с изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност на съхранение.
3. Да не се допуска разпространение на миризми извън границата на площадката на ПСОВ.
4. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг. хладилен агент, разположение на територията на площадката, възложителят да води досие за състоянието на инсталациите, съгласно изискванията, на Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) №842/2006г. относно някои флуорирани парникови газове (обн. ДВ, бр. 3/2009г.).
5. Преди въвеждане на обекта в експлоатация възложителят да представи в РИОСВ-София протоколи за измерени емисии от собствена котелна инсталация, в съответствие с чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух (обн. ДВ, бр. 45/28.05.1996г.)

6. Преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водоползване от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите (обн. ДВ бр.67 /1999 г.) и Наредба № 1 /10.10.2007 г. "за проучването, ползването и опазването на подземните води" (обн. ДВ бр.87 /2007 г.), като се подадат необходимите документи в Басейнова Дирекция – Дунавски район за издаване на разрешително за водоползване.
7. В случай, че се приеме вариант за отвеждане на отпадъчните води в повърхностен воден обект, да се спазят изискванията на Закона за водите (обн. ДВ бр. 67/27.07.1999 г.) за издаване на разрешително за ползване на воден обект от Басейнова Дирекция Дунавски район.
8. С цел недопускане замърсяване на повърхностните и подземните води в района, съоръженията на ЛПСОВ да се поддържат в техническа и експлоатационна изправност.
9. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ, бр.86/ 2003г.).
10. Преди въвеждането на обекта в експлоатация да се спазят изискванията на чл. 12 от Закона за управление на отпадъците.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за „Дострояване, надстрояване и ремонт на три къщи за гости“, в махала Джагаловица, с. Искрец, общ. Своге, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал.1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл.149, ал.1 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата: 12.08.2007

ДИРЕКТОР:

/ Гергана Благиева /

Съставител: К. Колева

15.09.2007