



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 10 – ПР/ 2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „ХИПЕРМАРКЕТ “Кауфланд”, в УПИ Х-1149, кв. 2, м. “НПЗ Хаджи Димитър”, район Подуяне, Столична община, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: “Щрабаг” ЕАД, ЕИК 130463628, представлявано от: Алекси Георгиев Алексиев – управител

седалище: гр. София, ул. “Кукуш” № 1

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажна търговска сграда за бързооборотна търговия с хранителни и нехранителни стоки и наземен паркинг за около 250 паркоместа, в УПИ Х-1149, кв. 2, м. “НПЗ Хаджи Димитър”, р-н Подуяне, с обща площ, върху която ще бъде изграден хипермаркета 24 875 кв.м. За имота има издадена Заповед № РД-09-50-410/ 06.04.2009г. на Главния архитект на Столична община за изменение на ПР на м. “НПЗ Хаджи Димитър”, кв. 2, като от УПИ III се обособяват нови УПИ, вкл. УПИ Х-1149 за търговия и хипермаркет и ТП. С писмо № ГР-94-И-47/ 08.06.2009г. на ДАГ-София за имота е разрешено изготвянето на проект за ПЗ и ИПР. Съгласно ОУП на Столична община, имотът попада в устройствена зона – Пп /производствена зона/ със следните устройствени параметри: плътност на застрояване–60%, кинт–1.5, минимална озеленена площ–25%. Предвижда се да се обособят следните помещения: товарна рампа; зона нощен прием стока; зона дневен прием стока; офисно помещение и зала за видеонаблюдение; търговска зала; битови и санитарни помещения за персонала; техническо помещение. Захранването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от уличен водопровод ф300, преминаващ по ул. „Резбарска”. От обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни води. Повърхностните води от наземния паркинг ще се пречистват в локални пречиствателни съоръжения – КМУ преди включването им в площадконата канализация. Отпадъчни води от обекта ще се заустват в градската канализационна мрежа на гр. София. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от собствен трафопост. Отоплението на обекта ще бъде на собствено котле с мощност около 450 kW/h на гориво природен газ. Транспортно – комуникационният достъп до имота се осъществява от ул. “Резбарска”. С изключение на оформянето на новите вход и изход към площадката не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на дивите птици „Рибарници Челопечене” с идентификационен код BG0002114, обявена със Заповед № РД-553/ 05.09.2008г. на Министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 83 от 2008г. и защитена зона за опазване на дивите птици “Долни Богров-Казичене” с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-573/ 08.09.2008г. (ДВ, бр. 84/ 2008г.)

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажна търговска сграда и наземен паркинг за около 250 паркоместа. Общата площ на имота е 24 875 кв.м., като е предвидено 25% озеленяване.
2. Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонна, с ивични фундаменти и колони.
3. Транспортният достъп до имота е възможен по съществуваща улица „Резбарска” и не се предвижда изграждане на допълнителна пътна инфраструктура.
4. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, разглежданата площадка за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.
5. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като вода за питейно-битови и противопожарни нужди, вода за строителните работи, инертни материали, земни маси и хумус. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез водопроводни отклонения от градската водопроводна мрежа.
6. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.
7. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
8. Генерираните по време на строителството и експлоатация отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третираны съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. На обекта не се предвижда обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове.
9. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен

район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението, растителния и животинския свят.

10. При строителството и експлоатацията на обекта не се очакват вредни физични фактори – шум, вибрации, светлинен, топлинен, електромагнитни и йонизиращи лъчения.
11. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

12. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия – УПИ Х-1149, кв. 2, м. „НПЗ Хаджи Димитър”, район Подуяне, Столична община, с обща площ от 24875 кв.м.
13. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на УПИ Х-1149, кв. 2, м. „НПЗ Хаджи Димитър”, р-н Подуяне. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.
14. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

15. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
16. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитени зони „Долни Богров – Казичене” с идентификационен код BG0002004 и „Рибарници Челопечене” с идентификационен код BG0002114
17. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания, флората и фауната в района.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

18. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания УПИ Х-1149, кв. 2, м. „НПЗ Хаджи Димитър”, район Подуяне, Столична община.
19. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
20. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
21. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

22. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и район Подуяне за инвестиционното си предложение. В РИОСВ-София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 70-00-981/ 10.12.2009г. район Подуяне удостоверява, че засегнатото население е уведомено за

инвестиционното предложение, няма постъпили оплаквания и не възразява срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се извършва редовно почистване и оросяване на работната площадка и пътната инфраструктура за достъп до нея по време на строителството.
2. Преди въвеждане на обекта в редовна експлоатация, възложителят да представи в РИОСВ-София протоколи от измерените емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух на площадката, съгласно чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух (ДВ, бр. 45/ 1996г.) от акредитирана лаборатория.
3. За климатични инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води дневник/ досие на инсталациите, съгласно изискванията на чл. 30, ал. 2, Приложение № 3 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/ 2006г. относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/ 2009г.).
4. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват съгласно изискванията, посочени от производителя в информационни листове за безопасност на съхранение.
5. Да се сключи договор и съгласува водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води в градската канализация на бъдещия обект със „Софийска вода” АД.
6. По време на строителството на обекта да не се допуска замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
7. Строителните отпадъци, които ще се образуват по време на строителството, да се транспортират до депо за строителни отпадъци, в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците – ЗУО (ДВ, бр.86/ 2003г.).
8. За дейностите по събиране, транспортиране и временно съхраняване да се спазят изискванията на чл. 12, ал. 2 от ЗУО.
9. Да се спазят изискванията на чл. 11, ал. 1 от ЗУО, като лице, което пуска на пазара продукти, след употребата, на които се образуват масово разпространени отпадъци.
10. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “ХИПЕРМАРКЕТ “Кауфланд”, в УПИ Х-1149, кв. 2, м. “НПЗ Хаджи Димитър”, район Подуяне, Столична община, Столична община, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата,.....

ДИРЕКТОР:

/ Гергана Благиева /