



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;  
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riw-sofia@riw-sofia.government.bg

**РЕШЕНИЕ № СО -09- ПР/2008 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху  
околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда и чл.31, ал.4 и ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и информация по чл.10 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

**РЕШИХ**

**да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за**

**инвестиционно предложение за: Изграждане на Хотел**

местоположение: землището на град Копревщица, имот № 000772, община Копревщица  
възложител: "ЕКО – ИНДЕКС" ООД, ЕИК 833170135, с адрес: гр. Стара Загора, ул. "Атанас Кожухаров", № 13, ет.1, ап.2 Иван Генчев Рашев [REDACTED] - Управител

**характеристика на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение се отнася за ново строителство на хотел, в имот с обща площ от 2, 266 дка, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване – нива, при неполивни условия VII-ма категория. Устройствените показатели, които се определят с ПУП – ПЗ са: Пзастр. 60%, Кинт -1,2; Позел. 30%, етажност до 3 етажа с височина до 10 м. Максималната застроена площ на хотела ще е 815 кв.м, при РЗП – 1630. Хотелът ще бъде организиран с 24 двойни стаи, което определя капацитет от 48-50 човека. Предвижда се изграждане на ресторант с кухня за 40 човека, приемна с рецепция, лоби бар, фитнес със сауна, зала за игри, както необходимите технически и административни помещения. Водоснабдяването на площадката ще се осъществи от съществуващ каптаж, разположен в близост до имота. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат първоначално в предвидената за изграждане изгребна яма, след въвеждане в експлоатация на изграждащата се ГПСОВ, ще се отвеждат чрез канализационен колектор за пречистване в нея. Отоплението на хотела ще се осъществява на твърдо гориво – дърва и въглища. Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици "Средна гора" (код BG 0002054) и в границите на защитена зона за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна "Средна гора" (код BG 0001389).

**позиция:** т.12, буква "в" от Приложение № 2 от ЗООС

**МОТИВИ:**

1. С реализацията и експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и не се очаква да окаже негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Нивото на шум по време на строителството ще се определя главно от работещите машини на строителната площадка и движещите се превозни средства, което няма да доведе до влошаване на шумовите характеристики на района.

3. Питейно-битовото водоснабдяване на обекта ще се осъществява от съществуващ каптаж, за чието ползване общинската администрация е дала своето съгласие. При спазване на екологичното законодателство и свързаните с него подзаконовни нормативни актове, не се очаква в резултат на реализация на инвестиционното предложение да се окаже въздействие върху подземните и повърхностни води в района.
4. За реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Основният подход ще се осъществява от североизток от съществуващ път III клас.
5. За формираните по време на строителството и експлоатацията на обекта битови и строителни отпадъци е предвидено тяхното разделно събиране и транспортиране на определено за това място и депо от общинската администрация.
6. На територията на инвестиционното предложение няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
7. В стандартните формуляри за набиране на данни за ЗЗ "Средна гора" с код BG 0002054 и за ЗЗ "Средна гора" с код BG 0001389 е посочено, че структурите за спорт и отдих имат неутрално въздействие и не са посочени, като дейности, които оказват влияние върху обекта.
8. На територията на инвестиционното предложение не са констатирани видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Средна гора" с код BG 0002054 и не са установени естествен тип природни местообитания и такива на дивата флора и фауна, които са предмет на опазване в ЗЗ "Средна гора" с код BG 0001389. Не се очаква инвестиционното предложение да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.
9. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика значителни промени в биологичното разнообразие.
10. Не се очаква инвестиционното предложение да окаже въздействие върху биологичното разнообразие.
11. Възложителят е уведомил кмета и населението на община Копrivщица за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.30 /2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата... 17.01.08

ДИРЕКТОР:

Гертана Благиева