



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

## РЕШЕНИЕ № СО – 07 – ПР/ 2011 г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Магазин за промишлени стоки” в УПИ III-150001, 1106, 1107, 28113, кв. 1-А, м. „Триъгълника – Ботевградско шосе”, район Кремиковци, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**възложител:** „ГЛОРИЕНТ ИНВЕСТМЪНТ БГ” ЕООД, ЕИК 175114969, представлявано от: Христо Владимиров Кусев – управител, седалище: гр. София, бул. „Искърско шосе” № 7

**Кратко описание на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение предвижда изграждане на двуетажен магазин за промишлени стоки в УПИ III-150001, 1106, 1107, 28113, кв. 1-А, м. „Триъгълника – Ботевградско шосе”, район Кремиковци, Столична община, с обща площ 6032 м<sup>2</sup>. Със заповед № РД-09-50-1181/13.07.2010 г. на Главния архитект на Столична община е одобрено изменение на плана за регулация и застрояване на м. „Триъгълника – Ботевградско шосе”, кв. 1А, УПИ III-1168, 1299, 1466, 1478, 1542, 1106, 1107, 28113, 150001 – за магазини, складове, офиси, паркинги и ТП.

Водоснабдяването на обекта за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от уличен водопровод преминаващ по бул. „Владимир Вазов”.

Отпадъчните води ще се отвеждат, чрез изграждане на канализационно отклонение, в съществуващата градска канализация. Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нов трафопост. Отоплението ще бъде на електроенергия. Транспортният достъп до обекта ще се осъществява с отклонение от бул. „Владимир Вазов” и не се предвижда изграждане на нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура. На обекта ще бъде изграден паркинг с около 100 паркоместа.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена е защитена зона „Рибарници Челопечене” (идентификационен код BG0002114), обявена със Заповед № РД-553/05.09.2008 г. 122/02.03.2007 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008 г.). Разстоянието до границата на защитената зона е около 5,5 км.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 10, буква „б” към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и съгласно чл. 2 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната





по-горе защитена зона. Предвид това, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху споменатата защитена зона, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за промишлени стоки, трафопост и паркинг с около 100 паркоместа, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура.
3. Строителството и експлоатацията на обекта не е свързан с използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, вода, бетон, желязо, дърво, камък и други, а при експлоатацията вода за питейно-битови и противопожарни нужди.
4. В имота, предмет на инвестиционното предложение, няма находища на подземни богатства, включени в Националния баланс на запасите и ресурсите към МОСВ, съгласно разпоредбите на чл. 20 от Закона за подземните богатства.
5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
6. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
7. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, по време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот № 150001, м. „Гусев брест”, с обща площ 1800 м<sup>2</sup> и начин на трайно ползване – нива, IV (четвърта) категория на земята при неполивни условия; имот № 028113, м. „Бресто”, с обща площ 1940 м<sup>2</sup> и начин на трайно ползване – храсти, IV (четвърта) категория на земята при неполивни условия; имот № 1106 (идентичен с имот № 028035), м. „Бресто”, с обща площ 1145 м<sup>2</sup> и начин на трайно ползване – нива, IV (четвърта) категория на земята при неполивни условия и имот № 1107 (идентичен с имот № 028036), м. „Бресто”, с обща площ 1147 м<sup>2</sup> и начин на трайно ползване – нива, IV (четвърта) категория на земята при неполивни условия, землище на с. Враждебна, район Кремиковци, Столична община.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитена зона „Рибарници Челопечене” отстои на 5,5 км източно от обекта.
3. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на УПИ III-150001, 1106, 1107, 28113, кв. 1-А, м. „Триъгълника – Ботевградско шосе”, район Кремиковци, Столична община. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.



4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага вторично замърсяване на почвите.
5. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

### **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Инвестиционното предложение не засяга, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и да предизвика промени в биологичното разнообразие в района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

### **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките разглежданите имоти.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. При строителството на територията на площадката се очакват неорганизиран прахо-газови емисии, образувани в резултат на изкопните дейности и работещите транспортни средства, които ще оказват пряко и краткосрочно отрицателно въздействие.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни водни обекти.
5. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
6. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и район Кремиковци за инвестиционното си предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 26-00-806/2/11.10.2010 г. район Кремиковци удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в районната администрация няма постъпили възражения.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие за състоянието на инсталациите,



съгласно изискванията на Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 г., относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г.).

3. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват в съответствие с изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност.
4. Проектът и изпълнението на водопроводните и канализационните отклонения да се съгласуват с дружеството, експлоатиращо ВиК-мрежата, като се сключи договор за предоставяне на водна услуга.
5. При паркинга да се изградят пречиствателни съоръжения – каломаслоуловители.
6. Да се предвидят места (площи) за паркиране, съобразени с основната функция на обекта.
7. Строителството на обекта да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи за извършване на дейностите по транспортиране и депониране на земните маси.
8. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде изнет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/1996 г., изм. и доп.). При етапа на проектиране да се определят местата за разделното временно съхранение на земните маси и хумусния пласт, генерирани по време на изкопните работи.
9. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта, като се спазват изискванията на чл. 40, чл. 41, чл. 43, ал. 3 и 4, и чл. 44 от ЗООС.
10. По време на строителството да се използват химически тоалетни, като почистването им да се извършва от лицензирани фирми.
11. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците.
12. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се спазят изискванията на чл. 7 от Наредба № 3 от 1 април 2004 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Магазин за промишлени стоки” в УПИ III-150001, 1106, 1107, 28113, кв. 1-А, м. „Триъгълника – Ботевградско шосе”, район Кремиковци, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс – АПК (ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 21.01.2011 г.

и. д. ДИРЕКТОР:

/ Валери Георгиев /